



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_395613167</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Tournefeuille

Maison à vendre (31170)

Découvrez cette villa exceptionnelle de 5/6 pièces, une Véritable perle idéalement situé à deux pas du centre-ville de tournefeuille, préservé de toute nuisance. Étendue sur une parcelle de 411 m2, cette ravissante villa de 155,55 m2 sur deux niveaux promet un cadre de vie idyllique. En franchissant l'entrée, vous serez accueilli par une pièce à vivre lumineuse agrémenté d'une Véranda, embellie par une cheminé avec insert. La cuisine semi-ouverte spacieuse équipé et aménagé, le couloir distribuant deux grandes chambres avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'une vaste pièce polyvalente (buanderie/salle de sport) avec des toilettes complètent cet espace de vie chaleureux. À l'étage, une mezzanine ajoute une touche d'élégance en desservant deux grandes chambres, l'une doté d'une salle de bains privative, et l'autre équipé de deux espaces de rangement. Dans le jardin intime, clos et verdoyant, une superbe piscine chauffé et un abri voiture ajoutent une dimension de confort et de luxe à cette propriété. Le chauffage électrique et la climatisation garantissent une ambiance douillette tout au long de l'année. Classé en catégorie C sur le diagnostic de performance énergétique, cette villa ...

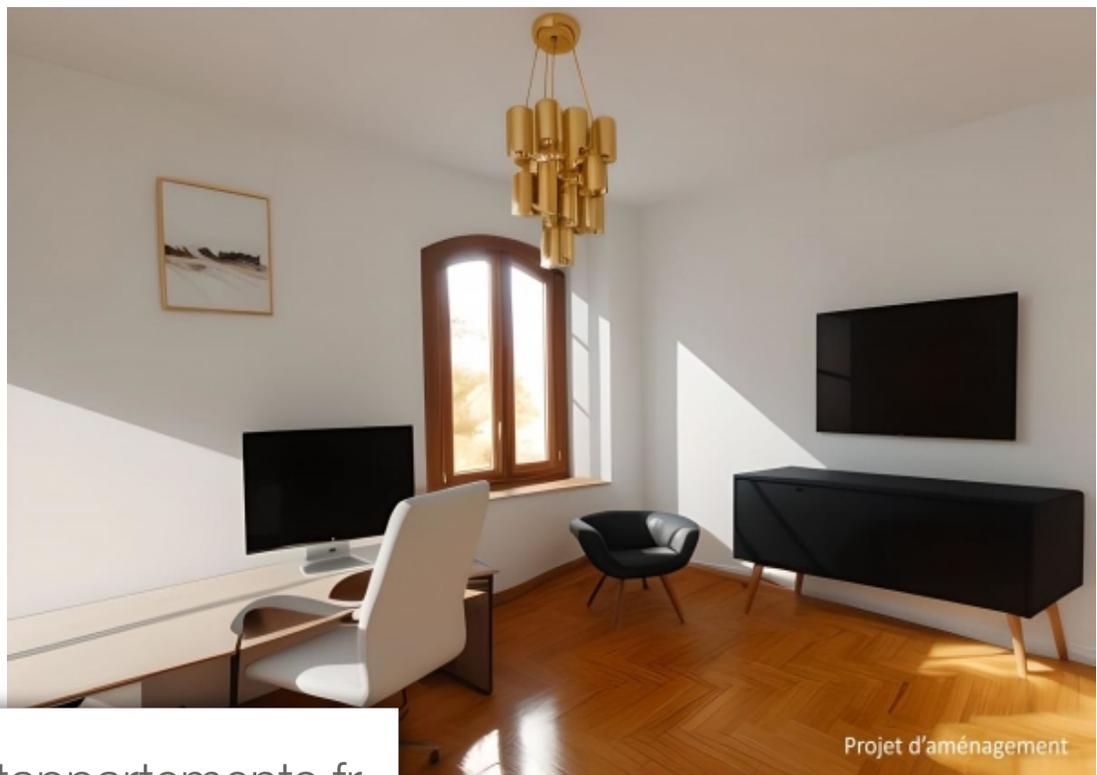
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

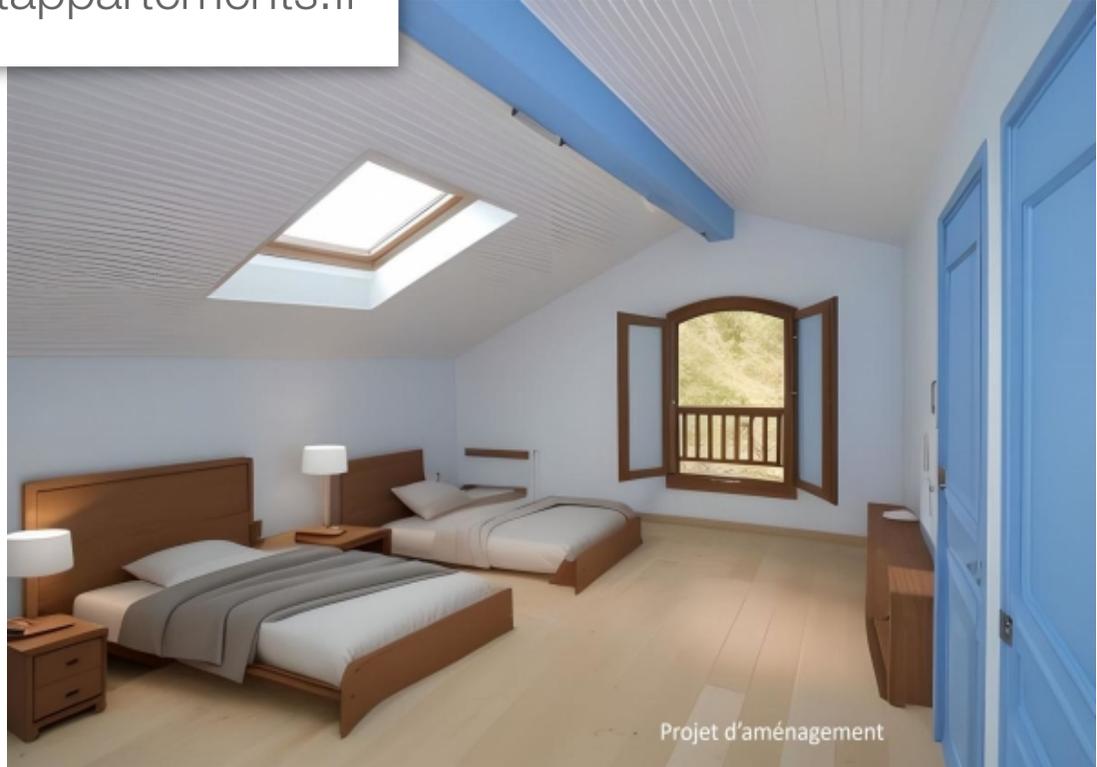
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Projet d'aménagement



Projet d'aménagement