



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>274DA</b>
Prix	<b>755 000 €</b>

# Tournon-sur-Rhône

## Maison à vendre (07300)

Au détour du Nord de Tournon-sur-Rhône se dresse cette demeure, suffisamment éloignées des nuisances, mais aussi proche des commodités. Son emplacement, à 30 minutes de la gare TGV de Valence ainsi qu'à une heure de route de Lyon, lui confère un attrait particulier. Cette ancienne magnanerie, érigée aux premières lueurs du 19ème siècle, dévoile à présent une résidence au charme envoûtant, émaillée de multiples annexes. Depuis la cour, un escalier nous convie à l'étage, où le vestibule nous guide vers la cuisine lumineuse. Puis, s'offre à nous un vaste salon-salle à manger de 45m<sup>2</sup> environ, s'ouvrant généreusement sur une terrasse plein sud, parée d'une piscine. À ce niveau, nous trouvons aussi une chambre dotée d'une salle d'eau, tandis qu'un atelier, au plafond cathédrale, s'étire sur près de 50m<sup>2</sup>, offrant un écrin propice à l'artiste. L'étage supérieur dévoile une salle d'eau et six chambres supplémentaires, dont trois équipées d'un lavabo. Cette bâtisse est parée de dépendances, comme environ 150m<sup>2</sup> de pièces voûtées, abritant l'ancien pressoir, un lieu idéal pour une salle d'exposition par exemple. Deux préaux, empreints de pièces indépendantes, ainsi qu'un vaste garage, ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

