

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84369036</b>
Prix	<b>398 000 €</b>

Tramoyes

Maison à vendre (01390)

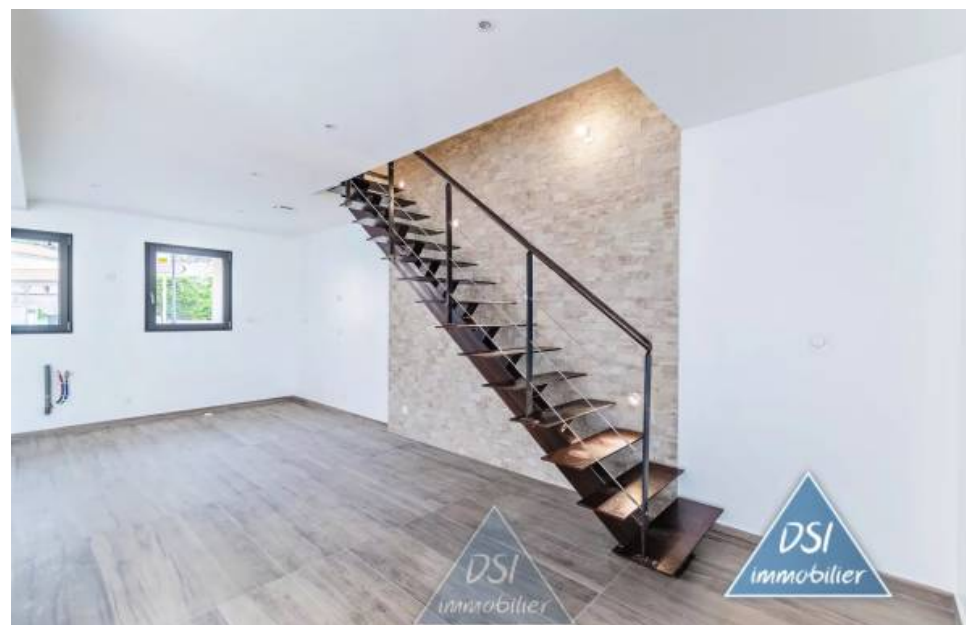
En plein cœur du charmant village de Tramoyes, découvrez cette superbe maison neuve de type T4, offrant une surface habitable de 123m<sup>2</sup> avec un espace extérieur et deux places de parking, sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine ouverte sur le séjour, s'ouvrant sur les espaces extérieurs. Vous trouverez également une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, une vaste salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de double vasques, ainsi qu'un second WC indépendant. Les combles aménagés et isolés, d'environ 25m<sup>2</sup>, offrent un espace idéal pour du stockage ou du rangement. Cette propriété offre de nombreuses prestations de qualité, notamment le double vitrage et un système de chauffage au sol, assurant une faible consommation énergétique. Ne tardez pas à visiter cette opportunité exceptionnelle ! Prix : 398 000 euros. Consommation Indicative : B / Émission de gaz à effet de serre : C. Pour plus d'informations, visitez notre site web ou contactez l'Agence D.S.I. au 04 78 80 32 40.

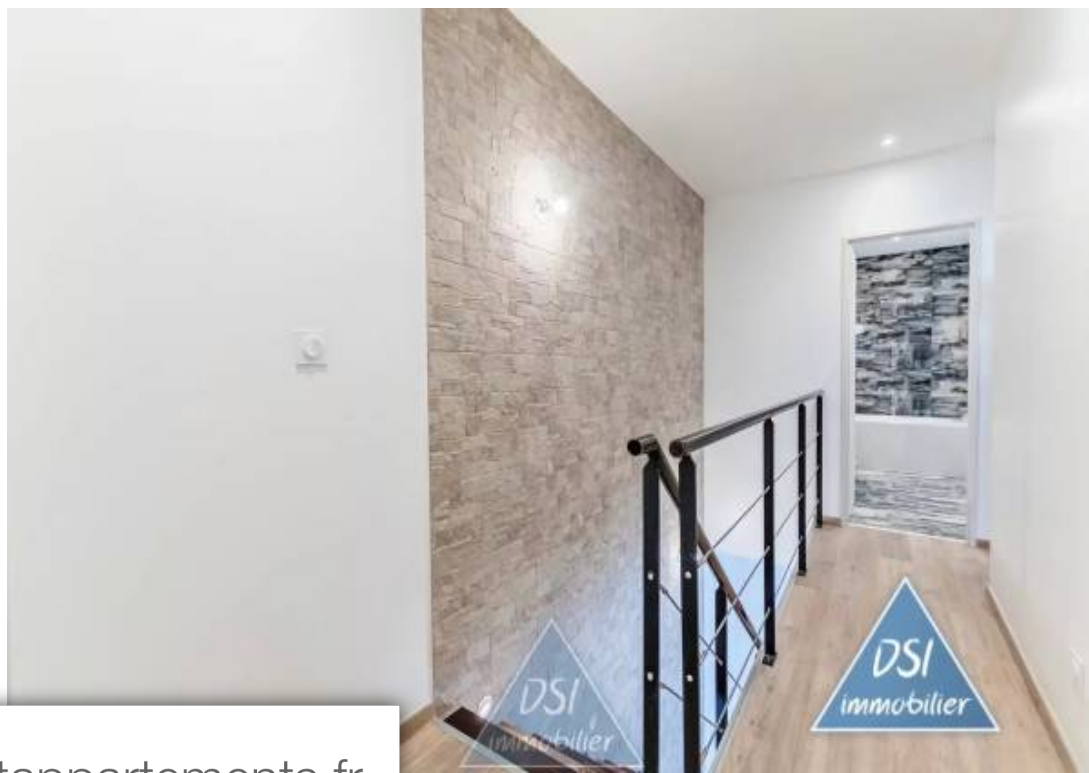
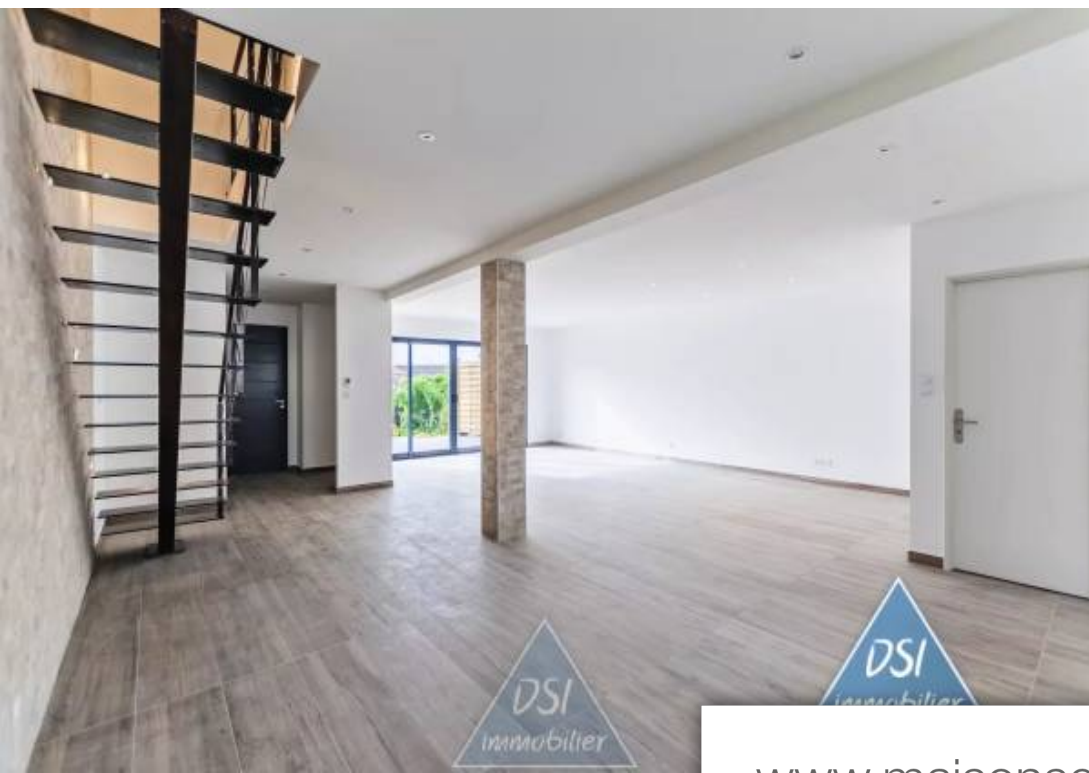
## DIRECT SERVICE IMMOBILIER

301 cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

