



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>284 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>17-62</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Cette charmante maison en pierre au cœur d'un village avec commerces et commodités, propose une belle entrée voutée ouverte sur une cour intérieure. Accessible depuis un bel escalier en pierre, la grande terrasse sans vis-à-vis offre un second espace extérieur avec espace salon et salle à manger d'été. Un trompe-l'œil unique a été peint sur les murs et confère une ambiance méditerranéenne. A ce même niveau se trouvent l'ensemble des pièces de vie: un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée. Un espace de nuit avec trois chambres confortables (11, 12 et 18 m<sup>2</sup>), elles se partagent une salle de bains fraîchement rénovée. De beaux escaliers en pierre vous permettent d'accéder au second étage de 108 m<sup>2</sup>, composés de quatre belles pièces à rénover avec de nombreuses possibilités, des espaces détente, bibliothèque, bureau, salon, des chambres ou une terrasse sur les toits. Ce niveau à fort potentiel permettrait de doubler la superficie habitable. De retour au rez-de-chaussée, trois belles caves voutées en pierres de 67 m<sup>2</sup> environ peuvent être aménagées. A proximité immédiate de la maison mais non attenant, un petit terrain constructible pouvant par exemple accueillir un garage pour deux ...

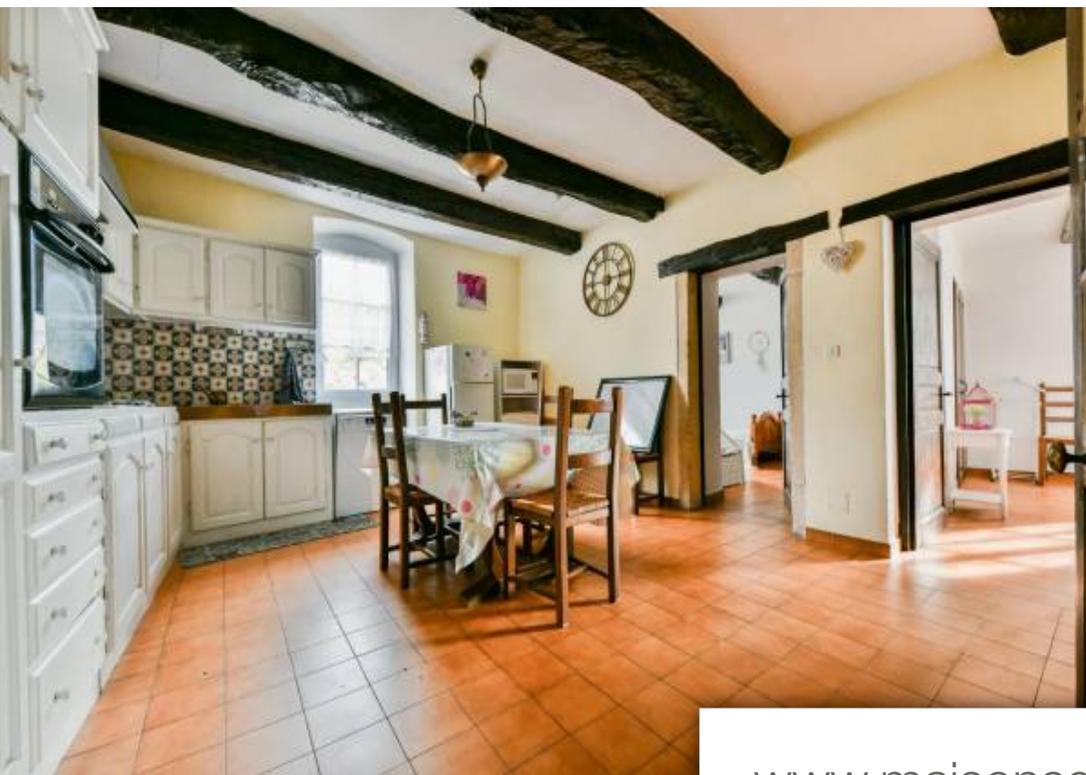
## **CIGAL'IMMO**

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

