



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20-17</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Située au cœur d'un authentique village, cette charmante maison en pierre offre une agréable cour arborée et fleurie ainsi qu'une piscine. Traversant d'Est en Ouest, l'ensemble de réception offre un bel espace de 29 m<sup>2</sup>, salon et cuisine voutée. Une baie vitrée ouvre sur la cour et la piscine. Depuis la cour ou depuis la ruelle, un salon d'été avec salle d'eau et cabinet de toilette. Depuis un bel escalier en pierre extérieur, le premier étage est parfaitement distribué, un palier permet l'accès à 3 chambres et une large salle de bains (baignoire, wc et vasque). La chambre principale de plus de 16 m<sup>2</sup> offre une belle perspective sur les toits du village. Les deux autres chambres ont chacune une mezzanine de rangement ou d'espace supplémentaire. Depuis la cour de 95 m<sup>2</sup> nous pouvons observer le Mont Bouquet. Cette cour arborée et fleurie offre un bel espace et accueille une piscine (6,4 x 3,6m). Local rangement jardin, espace barbecue. A 21 minutes d'Uzès, cette maison de charme offre une authenticité et un caractère rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

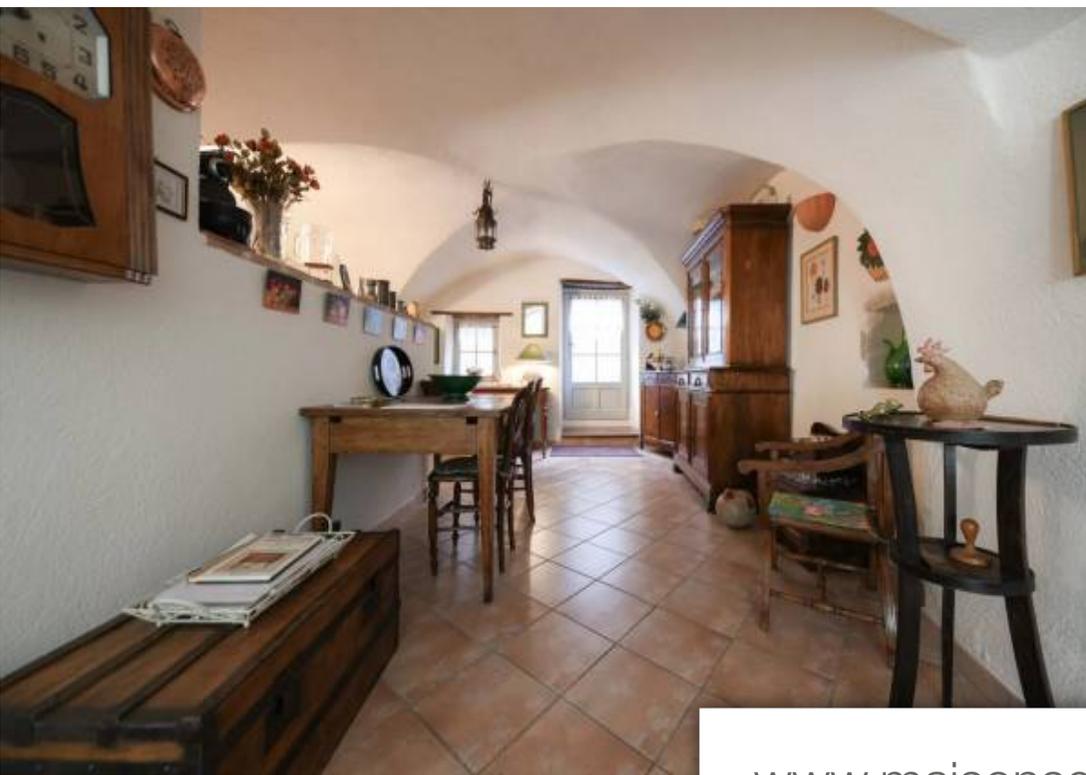
## CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

