



Pièces	8 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	5553-CROCE
Prix	443 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Maison 8 pièces avec jardin - proche nîmes à visiter à uzès (30700) : maison 8 pièces avec jardin en vente, 127 m² de surface, orienté à l'est. Elle se divise en une pièce à vivre, cinq chambres et une cuisine aménagée. Elle propose également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En annexe, on trouve une cave. Intérieur à rénover. Vue sur un jardin. Proche établissements scolaires, cinéma, restaurants, bassin de natation, tennis, bibliothèque, commerces, boulangeries, supérettes, épicerie et bureau de poste. Marché place aux herbes le samedi matin. Accès autoroute a9 et nationales n100 et n106 à 17 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre. Honoraires inclus de 4.98% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 422 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe

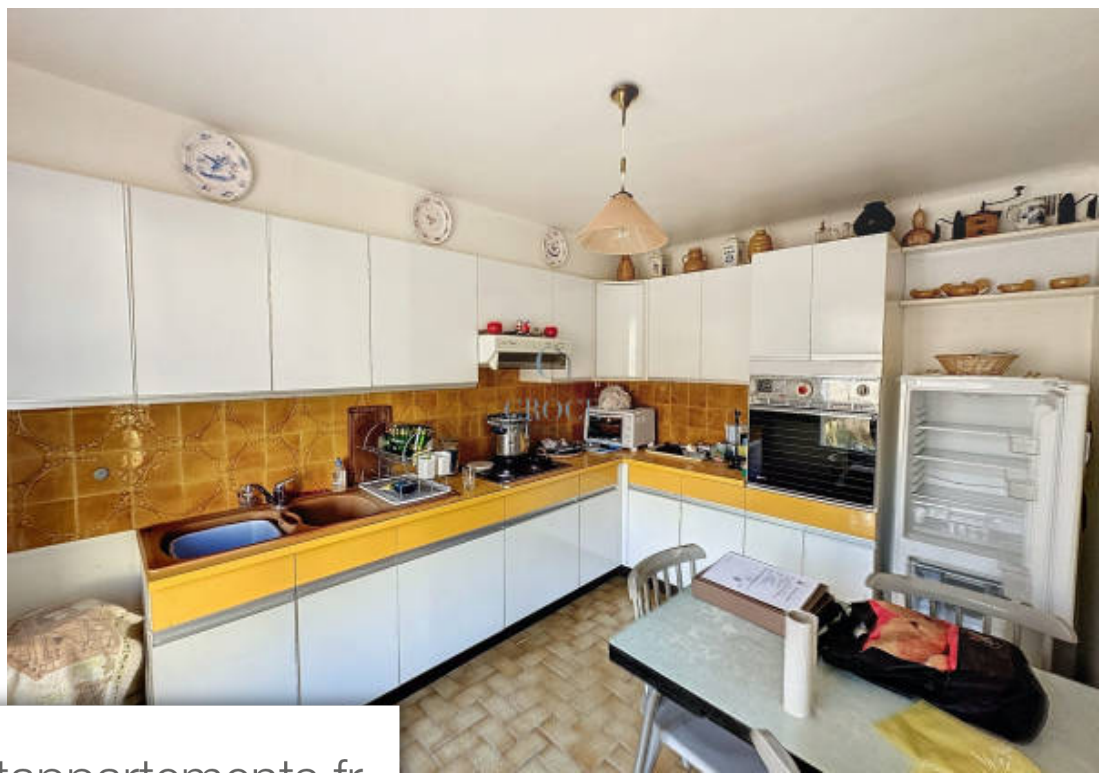
CROCE IMMOBILIER

3 Boulevard Charles Gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

