



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5578-CROCE</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Maison familiale climatisé d'environ 220 m2 situé dans un hameau à proximité d'uzès avec vue dominante. En rdc: un séjour, une salle d'eau, 2 chambres, un cellier et un petit atelier, possibilité d'installer une cuisine. A l'étage: un séjour avec cheminé insert ouvrant sur une terrasse avec vue dominante et panoramique, cuisine ouverte sur le séjour, cellier- buanderie, 3 chambres, salle d'eau, et accès rdc par escalier intérieur. A l'extérieur: une terrasse solarium, un pool-house avec barbecue et piscine 'haricot' donnant sur la nature environnante. Idéal grande famille et/ou exploitation en gîte car deux logements communiquant l'un avec l'autre ou pouvant être dissociés. Maison climatisé, ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau et panneaux photovoltaïques pour consommation électrique. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2670.00 et 3670.00 €. Nos honoraires : n'hésitez pas à contacter croce immobilier pour de plus amples renseignements.

## **CROCE IMMOBILIER**

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

