



Pièces	8 Pièces
Superficie	211 m²
Référence	1495025
Prix	653 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

IAD France - Corinne Marques (06 82 69 41 45) vous propose : cette maison ancienne à Uzès offre 211m² environ sur un très beau terrain de 2500m² environ (600m² potentiellement constructible sous autorisation). Au rez-de-chaussé, hall d'entrée, chaufferie, buanderie. À l'étage, cuisine de 20m² environ, salon/salle à manger de 29m² environ, 4 chambres, salle de bains, wc. Une petite terrasse domine le jardin. Un studio attenant de 50m² environ avec cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. 2 garages. Possibilité de location Airbnb (800€/semaine). Nombreuses prestations, Dépendance garage de 58m² environ, forage, piscine 13x6. Environnement calme, potentiel à remettre au goût du jour. n'hésitez pas à contacter Corinne Marques également le week-end pour une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 180 et classe climat B indice 22. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Corinne Marques ei (id 54280), mandataire ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

