



Pièces	<b>20 Pièces</b>
Superficie	<b>542 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1503720</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : situé aux portes d'uzès, très bel emplacement pour cette propriété de 540 m<sup>2</sup> environ offrant un magnifique potentiel ! Cet ensemble de caractère se compose d'une partie principale, d'un appartement de 70 m<sup>2</sup> environ et des annexes. L'entrée permet de Découvrir une grande pièce de réception, une Véranda ouvrant sur la terrasse et la piscine, un bar, une cuisine, une pièce de massage et une suite parentale en rez-de-chaussé. Le premier et le second étage proposent 8 suites avec salle d'eau privative (possibilité de faire des appartements/gîtes à la place). Par un accès indépendant, face à la piscine, deux suites parentales en rez-de-chaussé + 1 appartement de 70 m<sup>2</sup> environ situé au 1er étage. Terrain de 1800 m<sup>2</sup> environ avec très agréable espace piscine, terrasse et grand parking. Prestations : menuiseries double vitrage, volets bois, chauffage central gaz, chambres avec convecteurs électriques. Proche des commerces. Idéal pour exploitation en activité hôtelière, chambres d'hôtes, investissement, activité commerciale, libérale ou pour une grande maison familiale tout simplement ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. ...

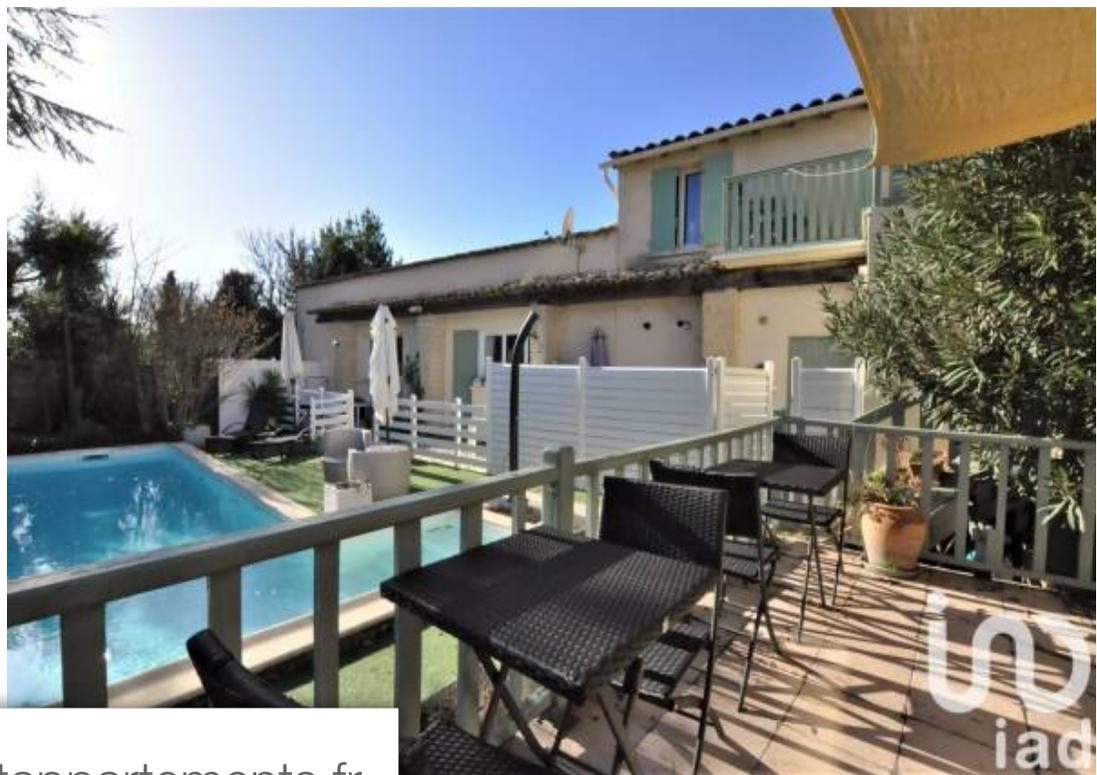
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

