



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W4EY-R0P-9YZ</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Nichée au cœur des hauteurs d'un charmant village, cette villa avec piscine offre un havre de paix absolu dans le triangle d'or entre Uzès, Nîmes et Alès. Située dans un cadre idyllique, cette propriété bénéficie du calme et de la sérénité de la campagne tout en étant proche de toutes les commodités. La villa se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, offrant une vue imprenable sur la nature environnante. Une cuisine indépendante, une salle de bain et deux chambres au rez-de-chaussée assurent un confort optimal. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau offrent intimité et confort à ses habitants. Le magnifique terrain arboré accueille une somptueuse piscine de 8x4 mètres au sel, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales. Une cuisine d'été nichée au milieu de la verdure invite à des moments conviviaux en plein air. Un grand garage de plus de 30m<sup>2</sup> et des menuiseries double vitrage bois, le poêle à bois ajoutent une touche de praticité et d'authenticité à cette demeure de charme. Offrant une alliance parfaite entre confort moderne et douceur de vivre à la campagne, cette villa représente une opportunité unique pour ceux en quête de ...

## **ORPI AGENCE DU PONT DU GARD**

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

