



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44S5-2D3-FMA</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

À Uzès, à seulement 10/15 minutes à pied du centre-ville, cette charmante villa offre environ 130 m<sup>2</sup> habitables ainsi que 30 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, aménageables en habitation, atelier ou local professionnel. Elle dispose d'un jardin entièrement clos de 500 m<sup>2</sup>, joliment arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Description de la villa : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Potentielle Chambre ou autre Potentiel Salon ou autre Salle d'eau À l'étage : Séjour lumineux avec double exposition Est et Sud, accès à un balcon Cuisine séparée et équipée Trois chambres confortables avec placards intégrés Salle de bains fonctionnelle WC indépendant Un abri voiture vient compléter ce bien, offrant une solution pratique pour le stationnement. Informations supplémentaires : Cette maison a été bien entretenue au fil des années. Des travaux de modernisation ont été effectués à l'étage offrant un cadre de vie agréable, le rez-de-chaussée vous permettra d'avoir une autre habitation séparée et/ou un local d'activité professionnelle ou autre. Cette villa est parfaite pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités de la ville ...

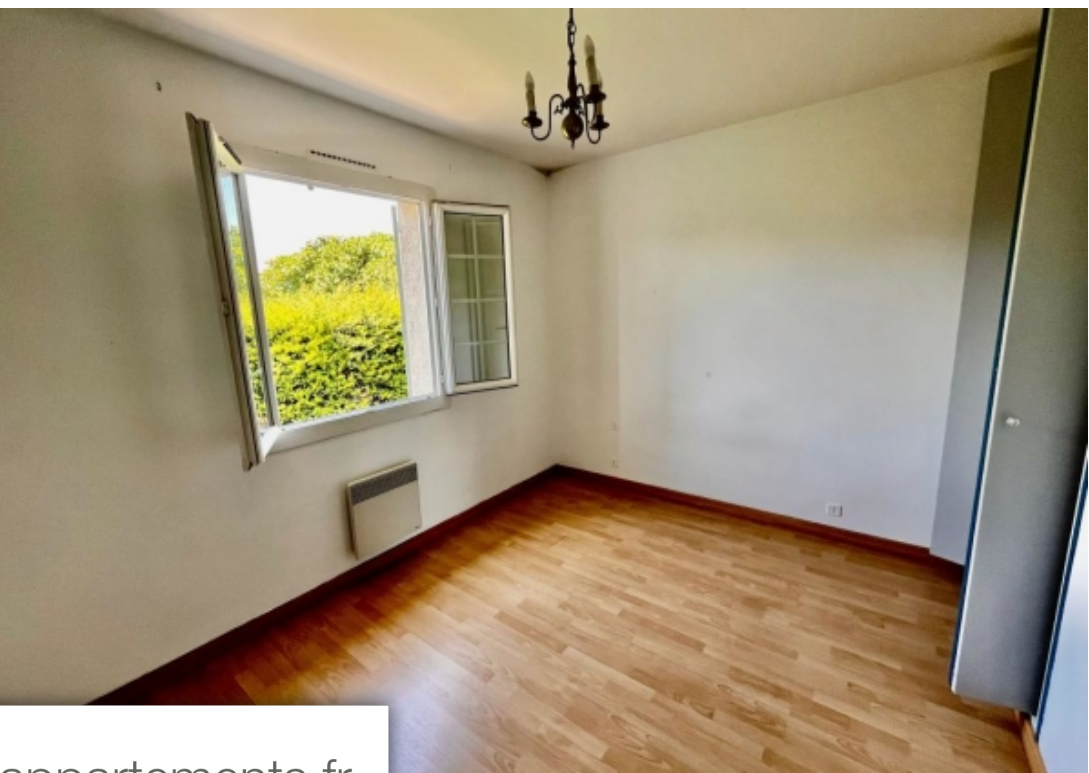
## ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

