



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UZS-8875-NAP</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)



Située au coeur du charmant village gardois avec commerces, la propriété est située au calme, en position dominante. Cette demeure atypique propose deux lieux de vie indépendants reliés par un jardin. La première maison en pierre s'ouvre sur une jolie cour typique de la région, avec deux caves voûtées dont l'une sert de buanderie. Un escalier mène sur les terrasses offrant une splendide vue sur le château du village et ses environs. De la terrasse avec son grand auvent se fait l'accès à la maison et à sa pièce de vie. Celle-ci offre une cuisine ouverte à la fois sur le salon avec sa cheminée/insert, et à la fois sur la salle à manger. A proximité un salon de télévision. A l'étage trois chambres, une espace bureau/bibliothèque et une salle de bain et douche. Depuis la pièce de vie, un escalier dessert le jardin et l'espace piscine. En rez-de-jardin, un studio indépendant avec son coin cuisine, sa chambre et sa salle de douche. Cette maison se complète par un garage avec portail automatique. Le seconde maison bénéficie d'une entrée indépendante depuis un portail donnant sur l'impasse qui dessert la propriété. Elle offre en rez-de-jardin, la pièce de vie répartie en trois univers : ...

## **SARL EMMANUEL GARCIN (UZES ET CEVENNES)**

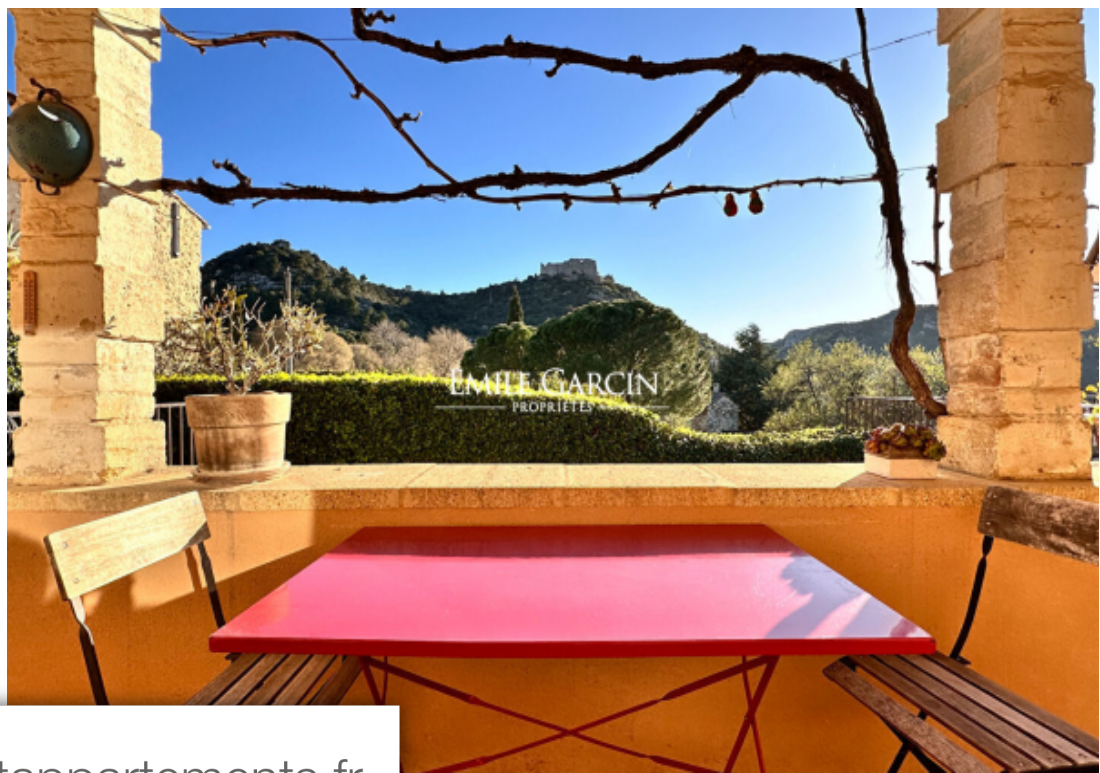
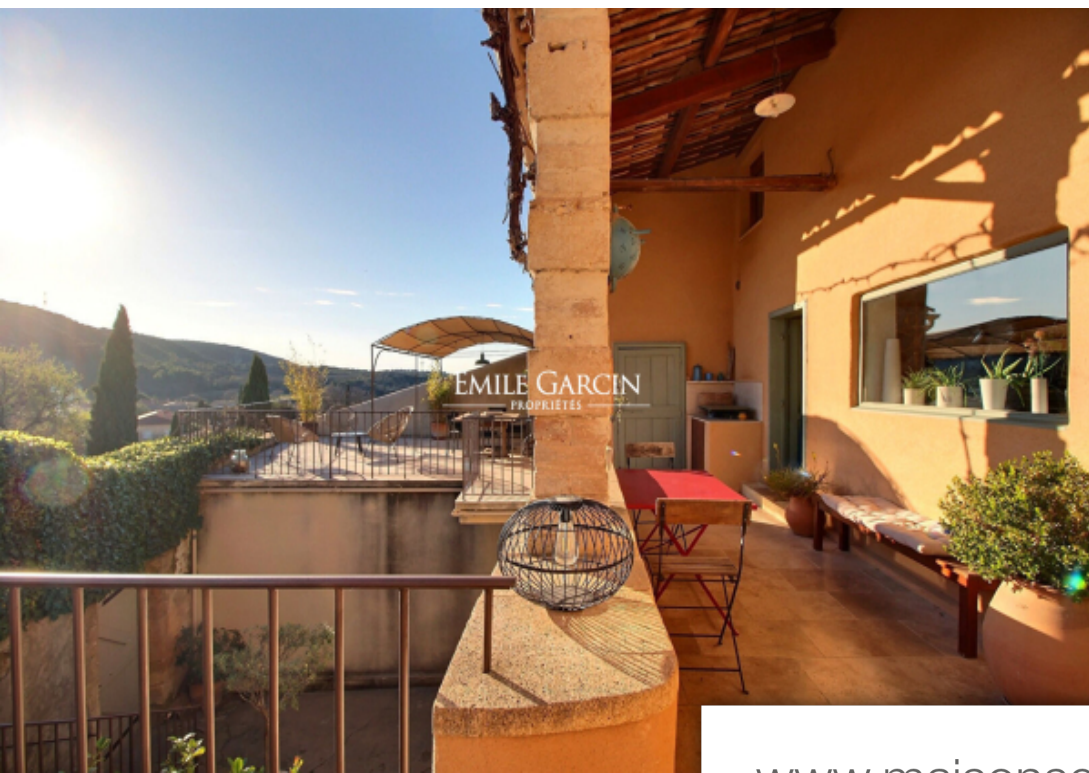
2 Place de l'evêche - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

