



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1885</b>
Prix	<b>1 567 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

A seulement 10mn d'Uzès, très belle propriété d'exception proposant 300m<sup>2</sup> habitables, dans un environnement bucolique magnifique. Cette propriété dispose d'une entrée, d'un beau séjour de 70m<sup>2</sup> avec cheminée (récupérateur de chaleur) et mezzanine, d'une vaste cuisine avec arrière cuisine / buanderie attenante de 18m<sup>2</sup>, un salon télé avec bar et billard de 37m<sup>2</sup>, 6 chambres, 2 salles d'eau, 1 vaste salle de bains avec baignoire et douche, dressing... Un mazet de 28m<sup>2</sup> (actuellement aménagé avec cuisine, salle d'eau et chambre de 16m<sup>2</sup>) avec terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> (pouvant également être aménagée en chambre et salle d'eau), offre une septième chambre indépendante. Un garage de 40m<sup>2</sup>, un atelier de 26m<sup>2</sup> avec sous-sol de 35m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave à vins de 12m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Cette propriété est implantée sur un magnifique parc clos et arboré de 6917m<sup>2</sup> avec forage, agrémenté d'une belle piscine 7x15 avec spa et nage à contre courant. Cette demeure est en parfait état et offre de belles prestations. Elle est idéale pour une belle « demeure familiale » ou pour une activité de gîtes / chambres d'hôtes! Terrain entièrement constructible. Possibilité d'acquérir en sus plus de terrain (au total ...

## TERRES DU SUD IMMOBILIER

10, boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

