



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1956</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

A seulement 10mn au sud d'Uzès, villa lumineuse et rénovée, offrant de beaux volumes, avec appartement indépendant. Cette villa, baignée de lumière, d'environ 204m<sup>2</sup> habitables propose: entrée, un beau séjour de 50m<sup>2</sup> (avec cheminée et espace salle à manger) ouvrant sur une superbe terrasse plein sud, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc ainsi qu'un appartement indépendant en rez-de-chaussée de 60m<sup>2</sup>, avec pièce de vie de 35m<sup>2</sup>, chambre de 19m<sup>2</sup> avec placard, salle d'eau et wc. Très belle terrasse de 30m<sup>2</sup>, "véritable pièce de vie", offrant une jolie vue sur la campagne environnante. Très beau terrain clos et arboré, sans vis-à-vis, avec piscine. Avec chaufferie, auvent voiture (possibilité de le fermer), atelier 30m<sup>2</sup> (ancien garage) plus un deuxième atelier de 15m<sup>2</sup>. Panneaux solaires en auto consommation, pompe à chaleur, adoucisseur d'eau... A voir!



## TERRES DU SUD IMMOBILIER

10, boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

