



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1429B</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (260000)

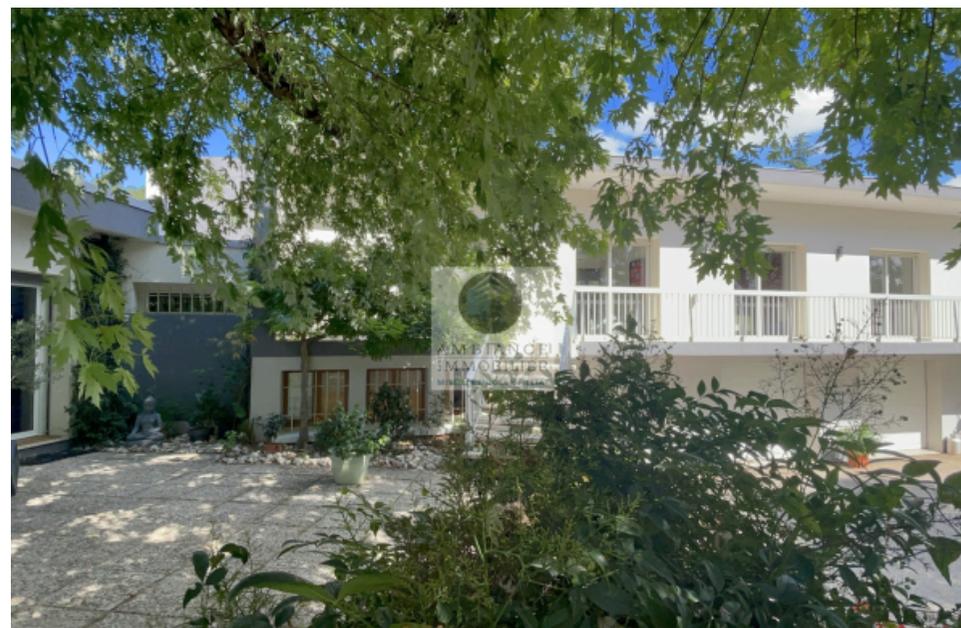
Valence, une superbe vue, une ambiance bucolique, un esprit campagne en ville, la luminosité, de beaux volumes et une architecture contemporaine pour cette maison de 260m<sup>2</sup> sur une parcelle de 13 908m<sup>2</sup> dont une grande partie constructible. Une pièce de vie de 63m<sup>2</sup> avec toute une façade en baies vitrées offrant une belle perspective sur les montagnes : salon avec cheminé france turbo, séjour et cuisine Dînatoire totalement intégré, une arrière cuisine de 17m<sup>2</sup>, un bureau, une buanderie ou chambre. Un espace nuit desservi par un Dégagement aménagé en dressing et bibliothèque, 4 chambres avec salle de bains privatives dont 1 suite parentale de 31m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau. Une salle de jeux ou bureau de 23m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Chauffage par pompe à chaleur de 2019 - huisseries en alu - volets électriques. 3 garages avec portails motorisés - un sous-sol de 133m<sup>2</sup> avec caves et chaufferie. Jardin paysager avec des arbres centenaires et un espace Détente autour d'une piscine avec jacuzzi de 9m X 4m sécurisé par un Dôme et volet roulant. Arrosage intégré avec l'eau de la bourne. Possibilité de Détacher une ou plusieurs parcelles constructibles. Une douce ambiance de vie pour un ...

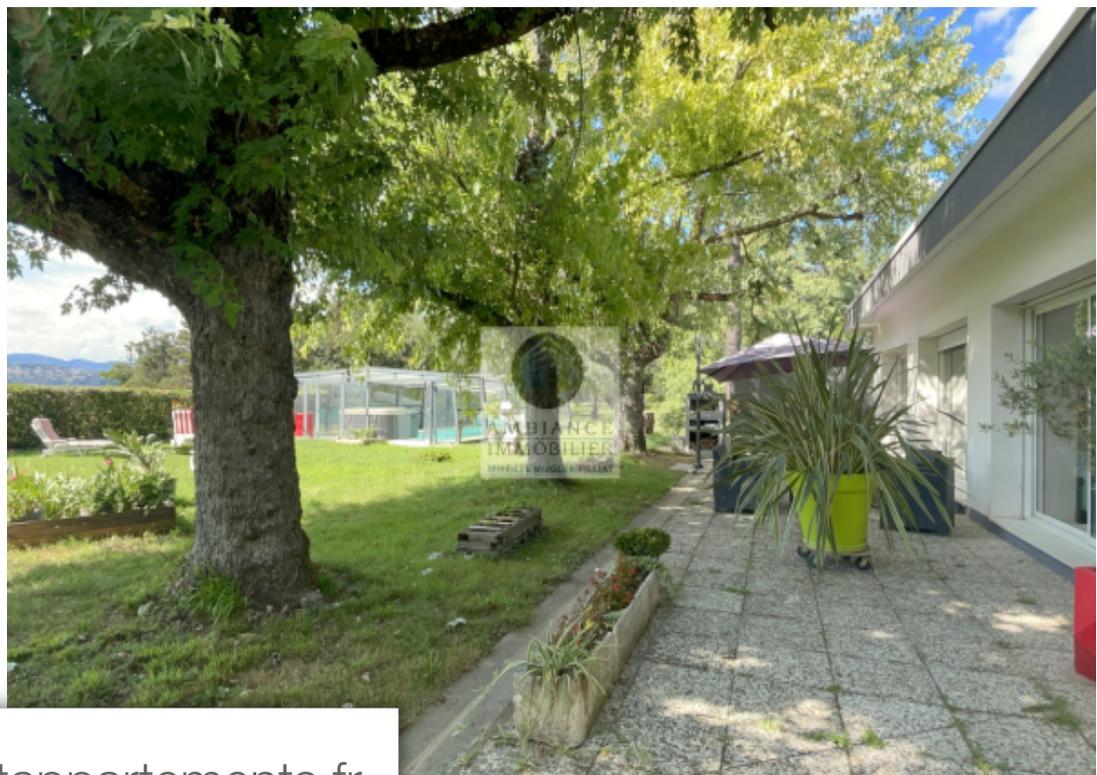
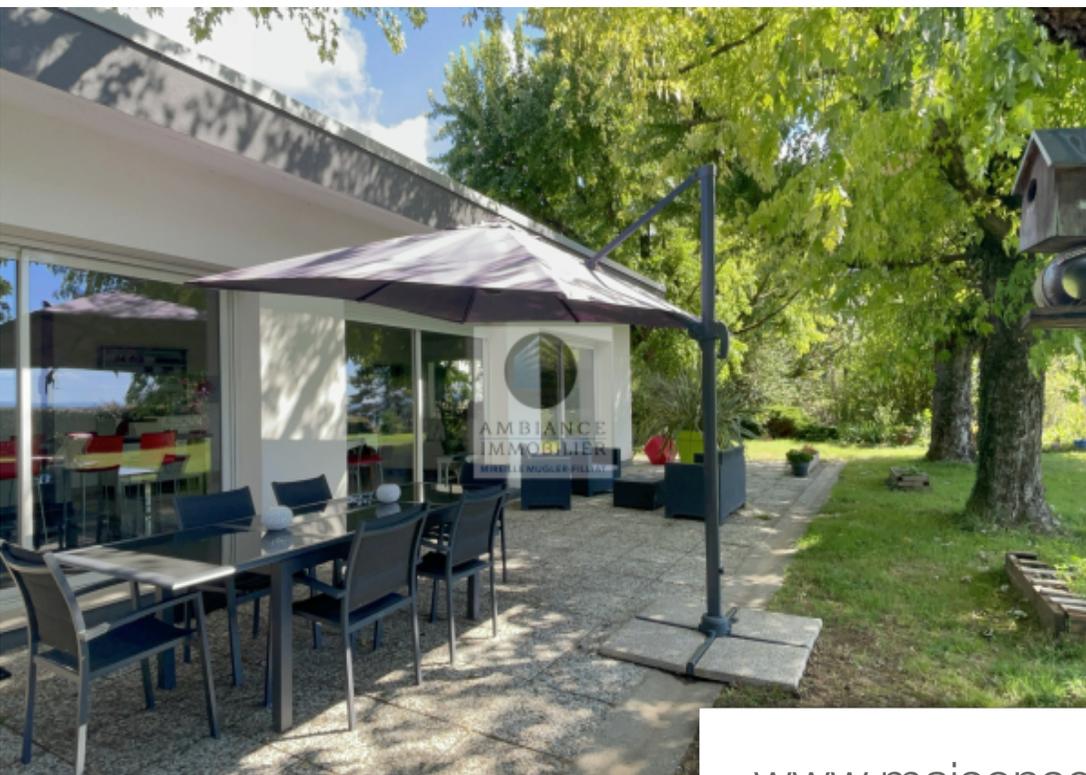
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

