



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>238 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1478</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (26000)

Valence dans quartier résidentiel, le calme, une belle exposition et une jolie vue sur les monts d'ardèche. Le caractère authentique des lieux préservé : carreaux de ciment, cheminées, beaux volumes et une architecture originale pour cette maison de 1910 de 238m<sup>2</sup> sur un parc paysager de 6 319m<sup>2</sup> avec des arbres centenaires. Hall d'entrée, cuisine intégré de 21m<sup>2</sup>, séjour de 22m<sup>2</sup>, salon de réception de 36m<sup>2</sup> avec une cheminé majestueuse, en enfilade un bureau de 16m<sup>2</sup> et une suite amis de 17m<sup>2</sup> avec douche, vasque et wc. Au 1er étage : une salle d'eau, 3 chambres dont 1 suite parentale de 47m<sup>2</sup> avec placards/dressing et salle de bains. Au 2ème étage : 1 chambre chauffage au fuel de 2021 - toiture refaite - alarme - un puits pour l'arrosage. Garage - chalet en bois pour le jardinage. De belles ambiances Détente à l'ombre de grands arbres ou sous une terrasse avec pergola Végétalisé. Une piscine de 10m X 5m avec une belle perspective sur le jardin. Une douce ambiance de campagne à la ville, un beau projet de vie de famille. Dpe : f 350-ges : 66 prix : 645 000eur ttc

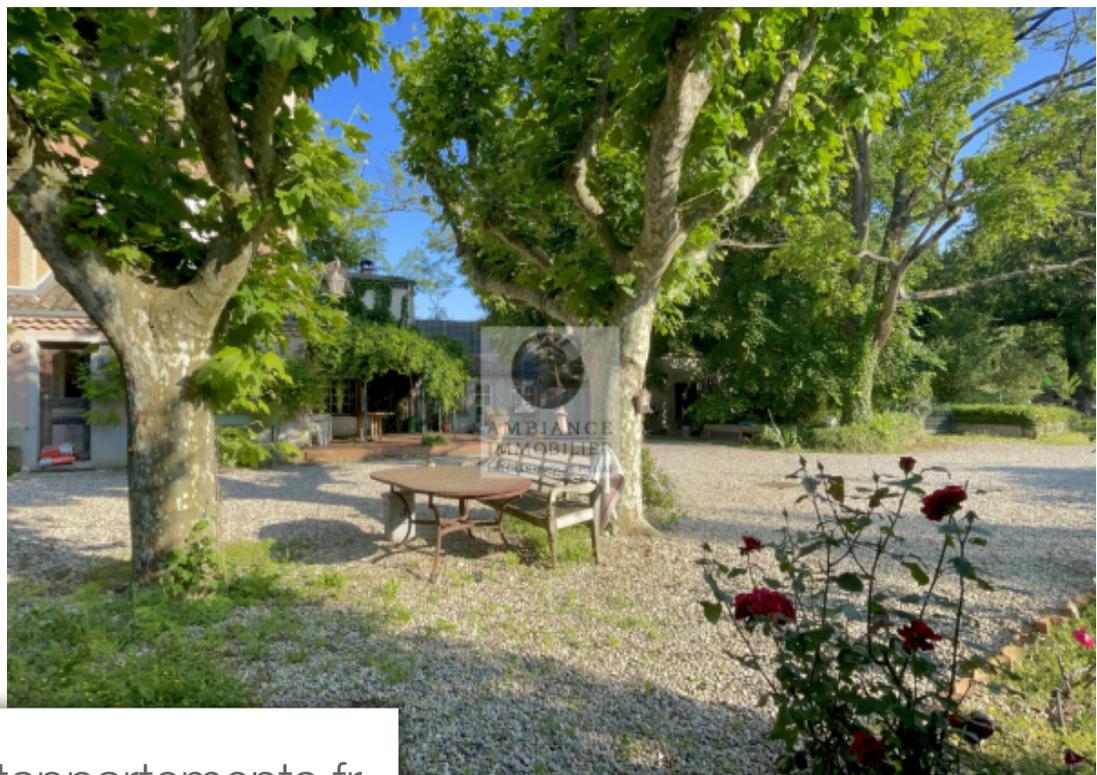
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

