



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>305 D</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (260000)

Au Sud de Valence , Idéalement située en campagne , cette maison de 320 m2 sur une parcelle de 5000 m2 au calme, est un bien rare dans ce secteur recherché qu'est Etoile sur Rhône . En dehors de sa localisation , elle saura vous séduire par ses volumes , sa luminosité et sa rénovation soignée aux prestations de qualités . Elle se compose ,d'une belle entrée donnant sur une belle pièce de vie de 72 m2 orientée sur l'extérieur grâce de belles baies vitrées en alu et donnant sur de belles terrasses entourant la piscine et l'ensemble du jardin dans la continuité d'un bureau en verrière amenant charme et modernité. À l'arrière de ces pièces , on monte quelques marches et on arrive sur un espace dinatoire comprenant une cuisine entièrement équipée de belle qualité ,une arrière cuisine , le tout donnant sur une salle à manger avec une cheminée moderne , le tout entouré de larges baies vitrées donnant sur une joli terrasse . Dans l'autre aile de la maison (qui pourrait être indépendante) , on trouve une salle de 40m2 ainsi avec un couloir qui desservira 3 belles chambres de 13 m2 environ chacune ainsi qu'une salle de bain . À l'étage , une suite parentale de près de 44 m2 avec dressing ...

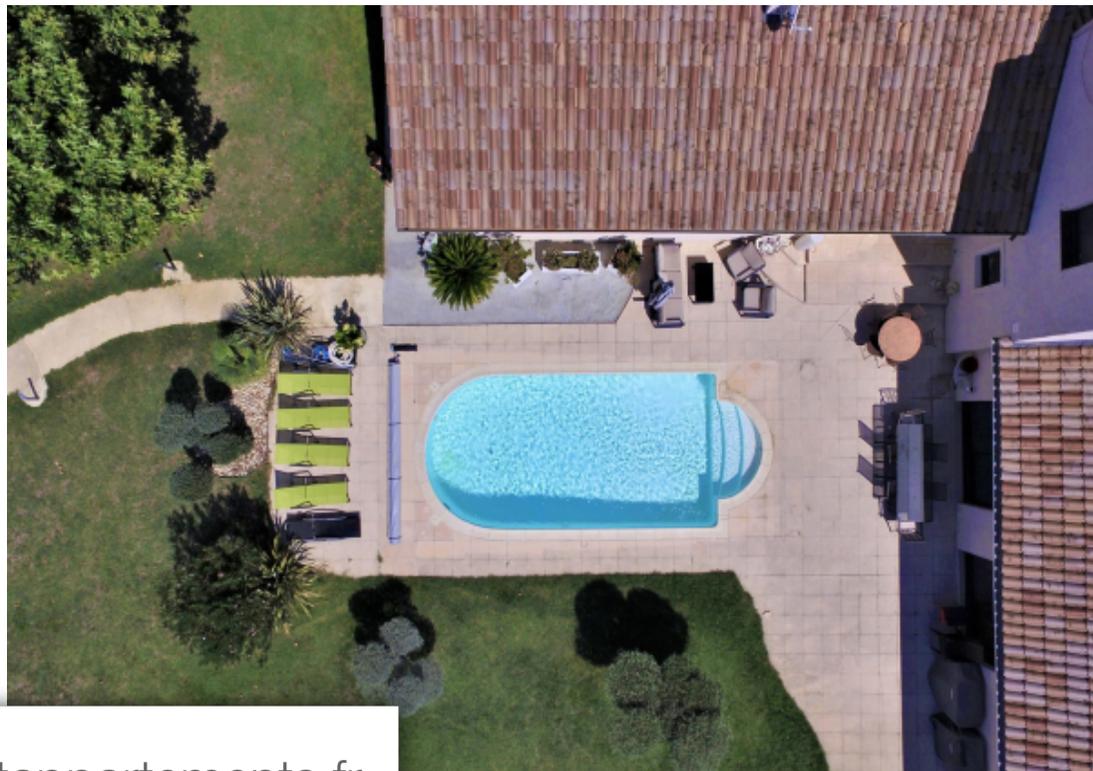
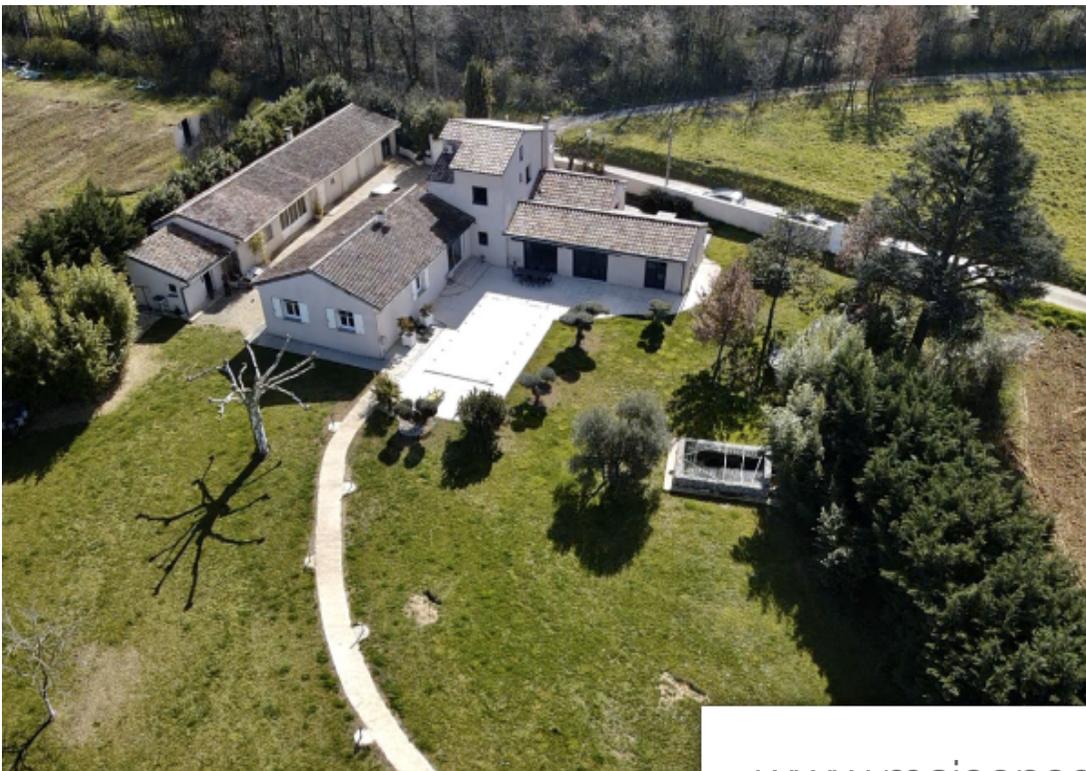
## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

