



Pièces	19 Pièces
Superficie	1485 m²
Référence	3001D
Prix	3 120 000 €

Valence

Maison à vendre (26000)

Magnifique villa historique, connue localement sous le nom de 'Château de Valensoles', ou Villa Gayet construite au début du XXe siècle par l'architecte renommé Pierre Blein pour la famille Gayet. Située dans la partie sud de Valence, cette propriété offre un ensemble stylistiquement remarquable, alliant confort moderne et élégance d'époque. La villa se déploie sur 4 niveaux distincts, offrant une distribution intérieure spacieuse et confortable. Avec ses vastes espaces, ses pièces lumineuses et ses détails d'arts décoratifs du début du XXe siècle, cette demeure témoigne du savoir-faire exceptionnel de son architecte. Comprenant une vingtaine de pièces et dépendances, un vaste sous-sol ainsi qu'un parc paysagé de 4,3 hectares avec un étang, cette propriété offre un cadre de vie privilégié à ses occupants. Les travaux de transformation et de réhabilitation sont éligibles à la loi Malraux, avec des projets et permis de construire disponibles. Une opportunité rare d'acquérir une résidence historique de prestige, offrant à la fois un cadre de vie luxueux et un potentiel d'investissement exceptionnel. Honoraires charge vendeur

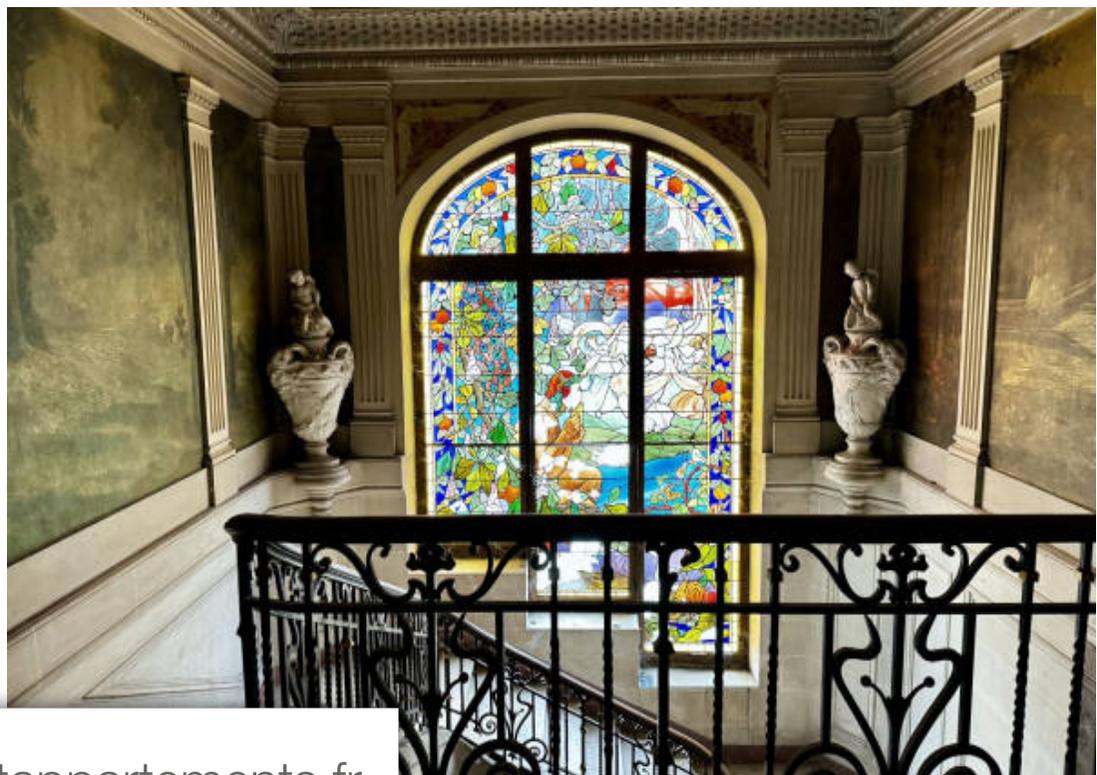
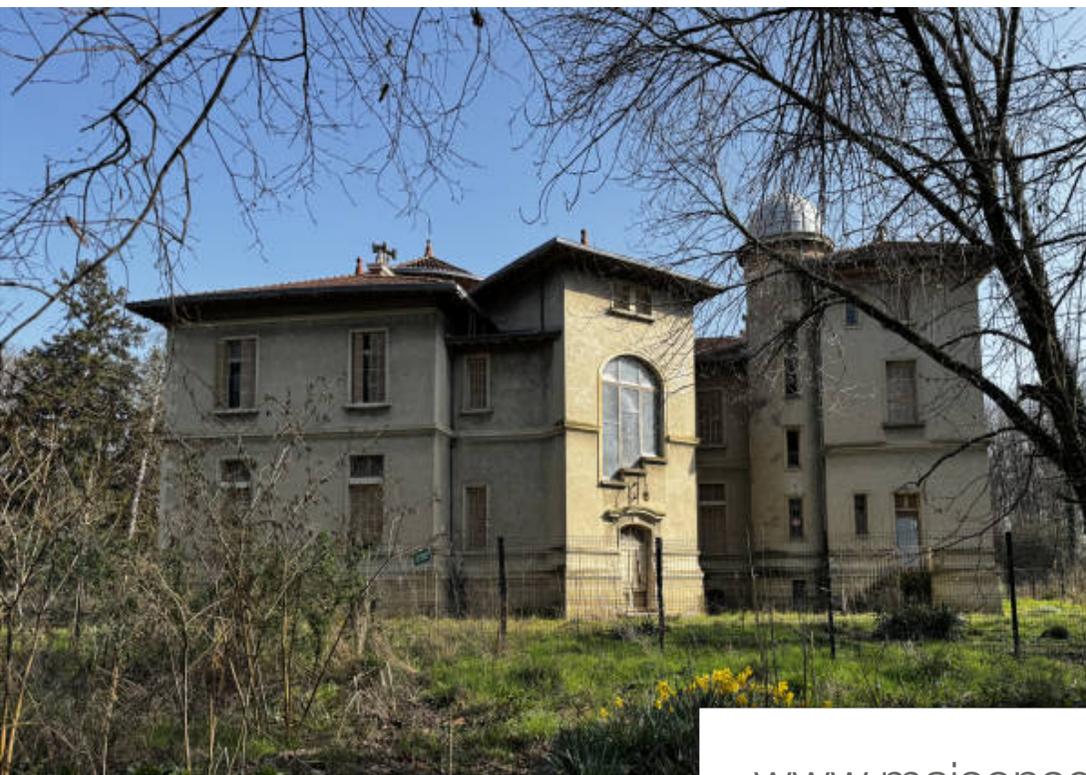
CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

