



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>12 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>279DA</b>             |
| Prix       | <b>450 000 €</b>         |

Valence

Maison à vendre (260000)

Idéalement située dans le centre de Valence, cette grande maison est toute proche des commerces et des écoles. Sur plus de 200m<sup>2</sup>, vous découvrirez de nombreux espaces qui pourront s'adapter à vos besoins avec une réhabilitation générale nécessaire. Le rez-de-chaussée offre un grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cheminée, un salon/bureau, une salle à manger ainsi qu'une petite cuisine, une chambre et une salle d'eau et wc. Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres et deux salles d'eau. Au 2ème étage, ce sont deux chambres mansardées supplémentaires qui viennent s'ajouter. Enfin, les sous-sol proposent 3 caves et une chaufferie équipée d'une chaudière gaz. Pour les extérieurs, vous découvrirez une grande terrasse ainsi qu'un vaste jardin qui s'étend sur près de 600m<sup>2</sup>. Tout au bout, un garage fermé est accessible par une impasse.



## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



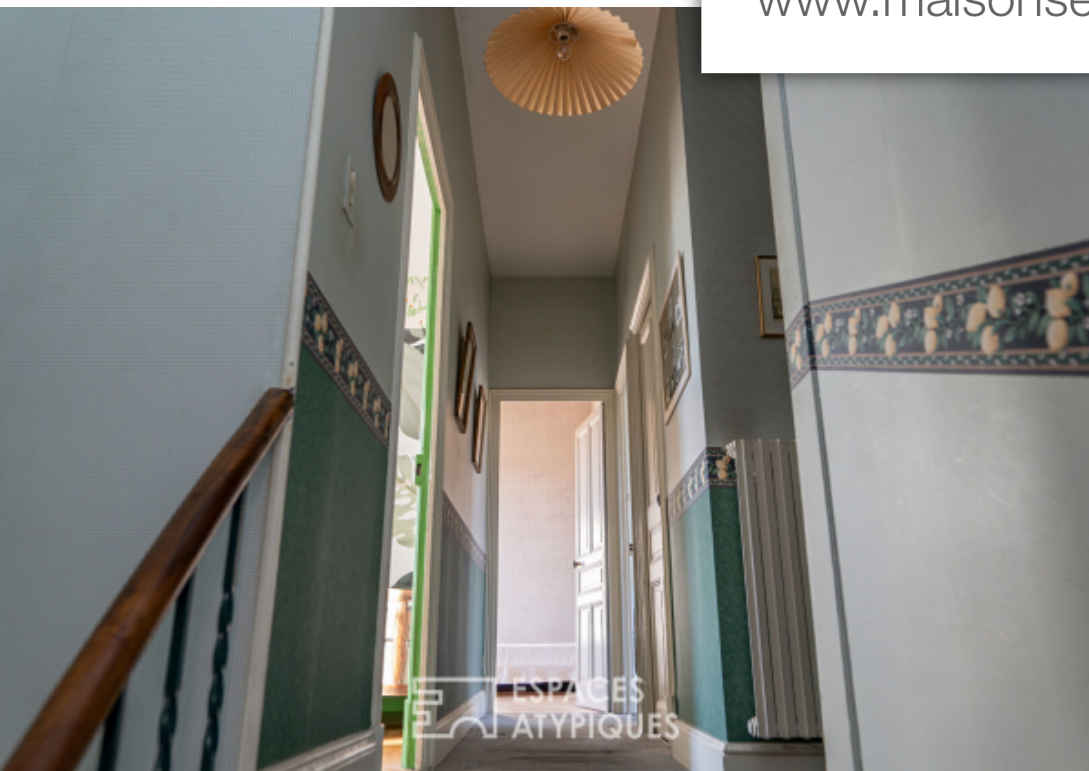


ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES