



**8 Pièces**  
**224 m<sup>2</sup>**  
**MZICA7473**  
**1 500 000 €**

# Vallauris

## Maison à vendre (06220)

Aux portes de Super Cannes, cette villa de plus de 200 m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique dans un jardin paysager et fleuri de 1 237 m<sup>2</sup> aux essences exotiques. Baignée de lumière et de plain-pied, elle propose un séjour avec salle à manger et cuisine indépendante, ainsi qu'une suite parentale et trois chambres ouvrant sur la terrasse et la piscine. En rez-de-jardin : une salle de sport, une buanderie, une cave à vin et un garage fermé. Le jardin offre une piscine au sel, de larges terrasses ensoleillées, deux bassins à poissons, un espace barbecue et un stationnement pour plusieurs véhicules. A ...

*At the gateway to Super Cannes, this elegant villa of over 200 sqm enjoys a panoramic sea view and is nestled within a beautifully landscaped 1,237 sqm garden filled with exotic plants and flowers. Bathed in natural light and on one level, it offers a spacious living room with dining area and separate kitchen, as well as a master suite and three additional bedrooms opening onto the terrace and pool. On the garden level: a fitness room, laundry, wine cellar and a closed garage. The lush garden features a salt-water pool, large sun-drenched terraces, two koi ponds, a barbecue area and parking for ...*

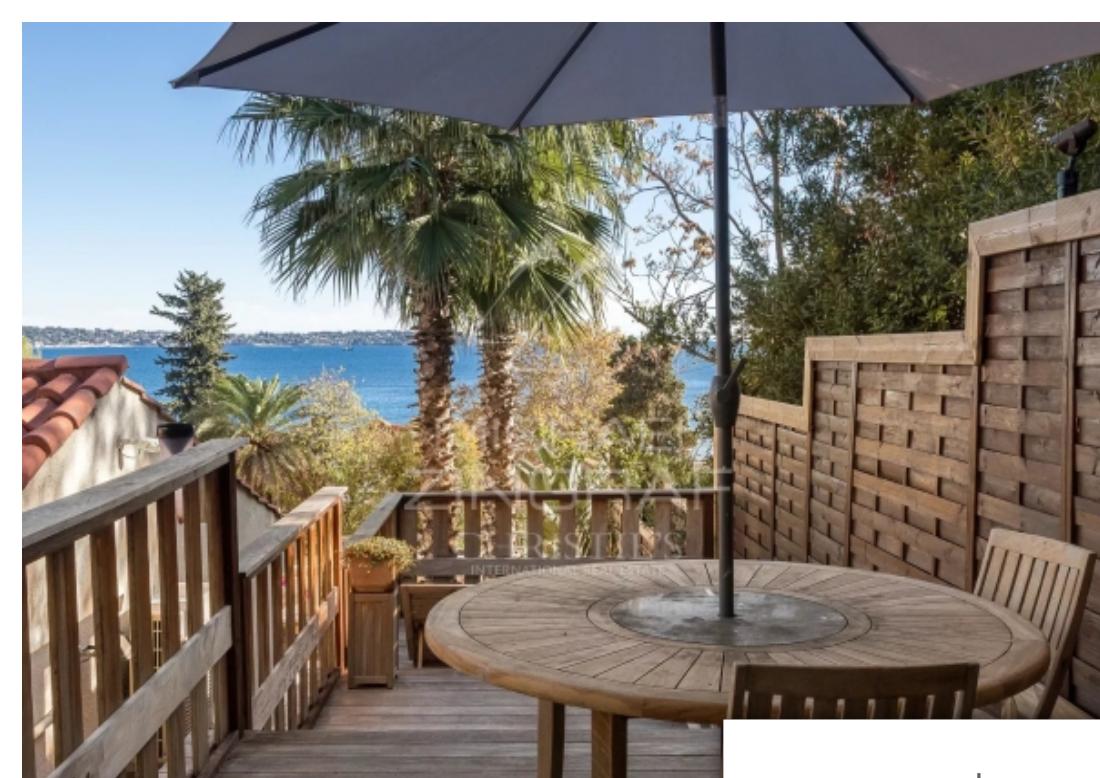
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

30 boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

