



Pièces	10 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	10359
Prix	219 000 €

Vallon Pont D Arc

Maison à vendre (07150)

Vente exclusive à Vallon Pont d'Arc, avec ses splendides Gorges de l'Ardèche et ses sites touristiques... Venez découvrir cette demeure de village de caractère en pierres, offrant une intéressante surface habitable. Le bâti est actuellement composé de deux appartements, mais peut être également transformé en trois logements si vous le souhaitez. La partie sise au rez-de-chaussée à été rénovée. Ce premier appartement est entièrement voûté, et bénéficie d'une entrée spacieuse avec une ancienne cheminée en pierre, une jolie cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, WC, cagibi, et un garage attenant. Vous accédez au second appartement par un superbe escalier en pierres, où vous trouverez le second appartement en duplex d'environ 160m² à rénover. Il vous offre une cuisine, un lumineux salon avec cheminée d'environ 40m², une agréable véranda donnant accès à une cour privée, quatre chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. De plus cet appartement bénéficie également d'un garage. Rare au cœur du village de Vallon Pont d'Arc, cet ensemble immobilier bénéficie d'un fort potentiel, d'un extérieur et de deux garages privés... Idéal pour un investissement locatif, ou ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

