



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008347</b>
Prix	<b>267 000 €</b>

## Vallon Pont D Arc

### Maison à vendre (07150)

Sud ardèche - vallon pont d'arc - 07150 - à vendre : superbe villa pmr de 2021 sur un terrain arboré de plus de 500 M<sup>2</sup> (en attente du géomètre). Cette villa de plain-pied offre un confort absolu avec ses 2 chambres, son salon spacieux et sa cuisine entièrement équipée. La salle d'eau moderne comprend une douche italienne de 120 x 90 et des wc séparés. l'ensemble est très lumineux, agrémenté de spots encastrés au plafond et de portes intérieures de très bonne facture. Profitez d'une grande terrasse en travertin de 40 m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'une pergola bio-climatique, et d'une belle piscine de 6 x 3 au chlore. Le secteur est calme, avec une superbe vue notamment sur la grotte chauvet. Vous serez à seulement 800 M du centre-ville, avec toutes les commodités à proximité, et à 1,5 km des baignades en rivière. Les écoles et les commerces sont également accessibles aisément. De nombreuses animations estivales animent la région. Proche de la vallée de l'ibie et de saint romèze, cet emplacement est idéal pour les investisseurs ou les petites familles Désirant louer leur villa l'été. Actuellement, plus de 17 000 € de ca, avec un potentiel de Développement. Ne ratez pas cette affaire à saisir ...

## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

