



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>480 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>507</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Valréas

Maison à vendre (84600)

REF507GGE En campagne...Villa d'environ 191m<sup>2</sup> bâtie sur un magnifique terrain arboré de 2644m<sup>2</sup>, bénéficiant de nombreuses chambres et de multiples annexes très spacieuses utiles à divers projets...Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une entrée donnant sur un espace cuisine de près de 20m<sup>2</sup> et sur un salon /salle à manger avec cheminée de près de 40m<sup>2</sup>.Le demi-niveau supérieur offre 3 belles chambres, une salle d'eau et des wc. Puis un autre demi-étage offre deux autres chambres, un espace bureau et un grenier en dur de 75m<sup>2</sup> au sol.Vous découvrirez également un garage de 42m<sup>2</sup>, une dépendance fermée de 72m<sup>2</sup>, une cave de 75m<sup>2</sup>, un abri voiture et un bassin...Des Travaux de modernisations seront nécessaires pour profiter pleinement de ce bien situé dans un environnement superbe, au calme, et en bordure de rivière....



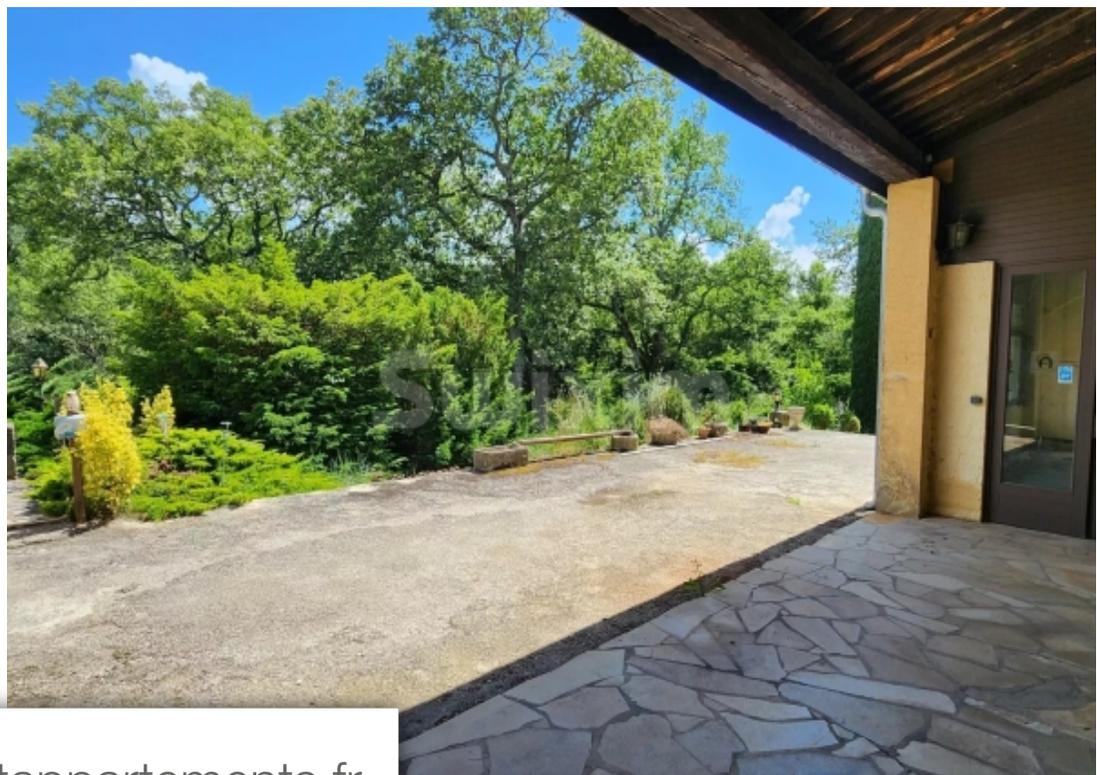
## SWIXIM INTERNATIONAL

30 AVENUE DE L'enclave des papes - 84600 VALRÉAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

