



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1169/2
Prix	989 900 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Située à proximité immédiate de la plage de Pontailiac. Cette jolie villa organisée en grande partie de plain-pied. Rythmée par la lumière qui y pénètre en permanence. A bénéficié d'une profonde rénovation, mêlant élégance et confort. La conclusion est évidente, c'est celle de la réussite d'une transformation architecturale. Dans un monde d'uniformisation, les actuels propriétaires ont su lui donner une réelle personnalité. Elle nous est présentée aujourd'hui dans un état irréprochable. Composition : Rez-de-chaussée : Une entrée, un salon séjour, un salon bibliothèque/TV, une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, 2 suites complètes, comprenant chacune une salle d'eau privative communicante. 3 WC. 1er étage : Un vaste bureau, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un espace détente sur grande terrasse avec jacuzzi. Annexes : Un garage, une cave à vins. Equipements : Chauffage gaz de ville, maison entièrement doublée et isolée, double vitrage, volets roulants électriques, baies à galandage, VMC, poêle à bois, stores électriques extérieurs, éclairages extérieurs, porte de garage et portail robotisés, etc...

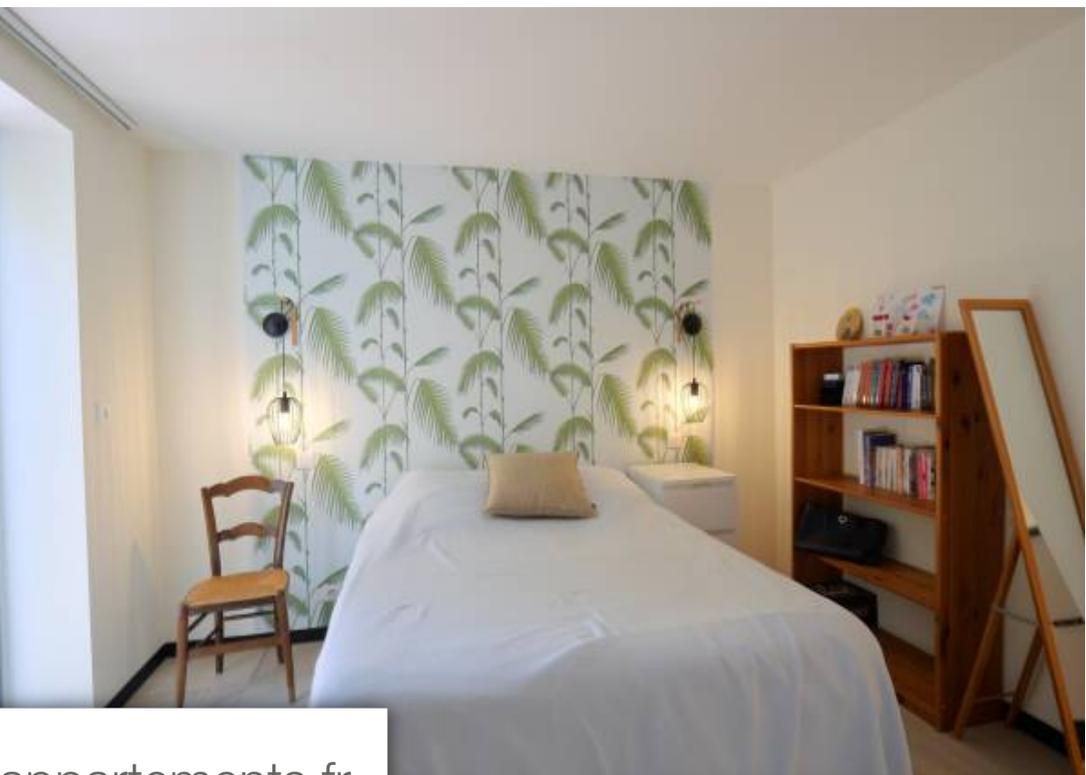
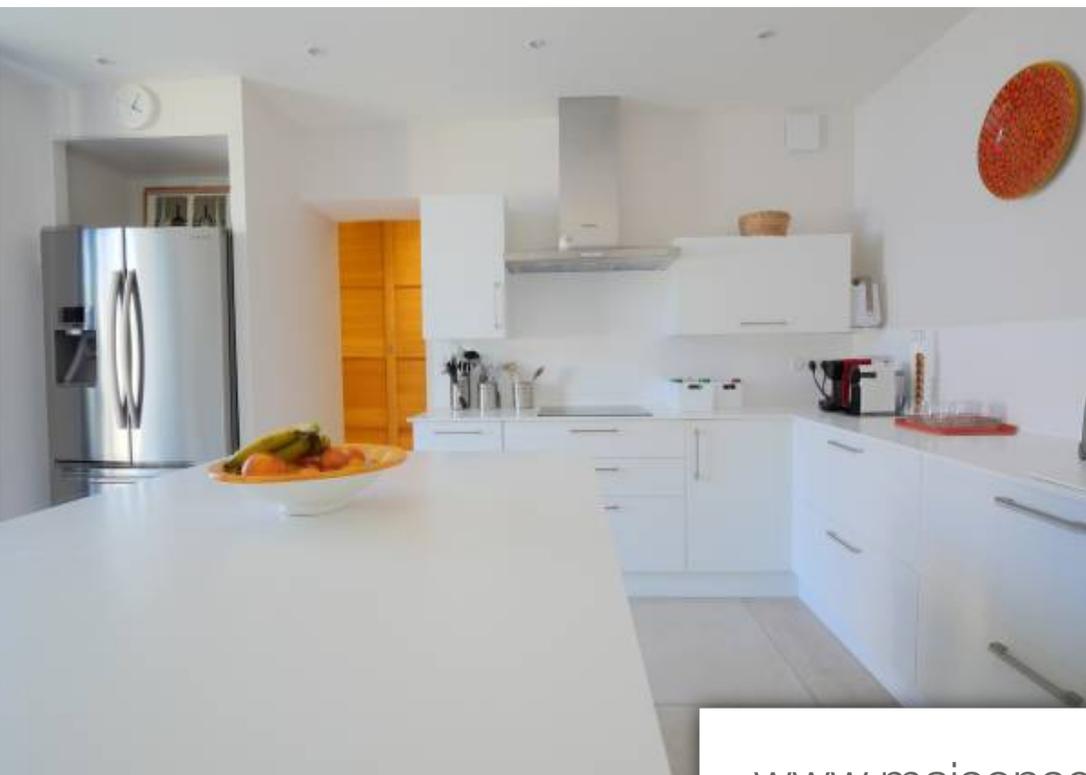
CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

