



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>202 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2222</b>
Prix	<b>938 000 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

L'agence chartreux immobilier vous présente cette maison d'habitation, situé sur un jardin clos et paysager de 1942 m<sup>2</sup>, offre une surface habitable d'environ 202m<sup>2</sup> et se compose de 6 pièces principales en très bon état. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un salon donnant sur une terrasse avec store électrique et jardin, une salle à manger attenante, une cuisine équipé avec barbecue, une suite parentale avec salle d'eau et wc, un cellier, une lingerie avec douche. À l'étage, un palier dessert deux chambres, chacune avec sa salle d'eau et wc. Le grand sous-sol carrelé de 40m<sup>2</sup> offre un accès au jardin et un vide sanitaire complet. Le chauffage est électrique avec une cheminé insert. Un studio attenant et communicant est également disponible en annexe. Il est possible de stationner plusieurs Véhicules et de Détacher une parcelle de 1000m<sup>2</sup> environ pour la construction d'une autre maison. Pour toute information complémentaire concernant cette maison de caractère, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de caractere sur le pays royanais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

