



Pièces	7 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	1_1886
Prix	1 732 500 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Vaux-sur-mer, à 100m de la plage, votre agence Côté plage immobilier pontailac vous propose à la vente une villa de 175m² env. En 1^{ère} ligne, avec un espace de vie de plus de 55m² et terrasse pleine vue mer. La villa propose 5 chambres dont 2 suites parentales. l'accès au plateau principal se fait par une rampe sans aucunes marches, et comprend une entré, un wc indépendant, une cuisine séparé, un lumineux et spacieux salon-séjour avec cheminé Côté salle à manger, une chambre avec salle de bain + douche, un second wc, et une terrasse de 48m² vue mer. l'étage est composé d'une spacieuse suite parentale avec balcon vue mer. Le rez de jardin est un t4 qui peut être indépendant. En annexe un garage avec atelier de 36 m² environ. Parcelle close et arboré de 635 m². Villa harmonieuse, bénéficiant d'une situation géographique privilégié, à quelques minute de la plage de pontailac.

CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

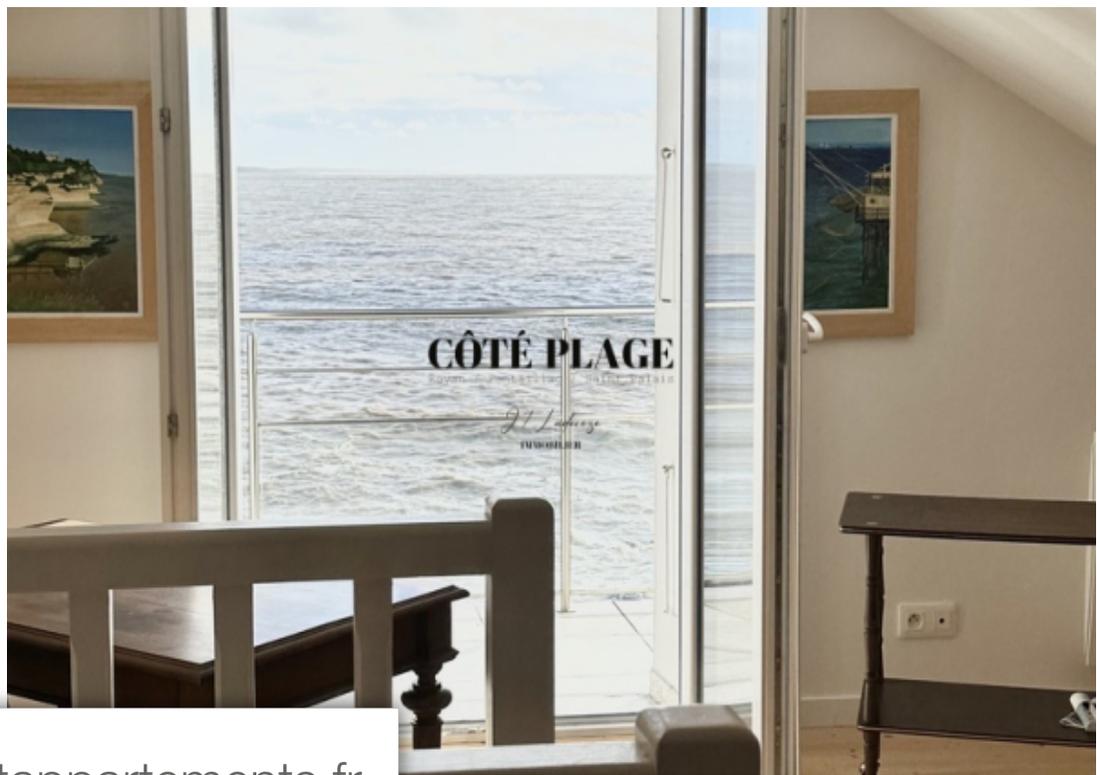




CÔTÉ PLAGE

SAINT-PIERRE / SAINT-PIERRE

J. L. Luderer
L'IMMOBILIER

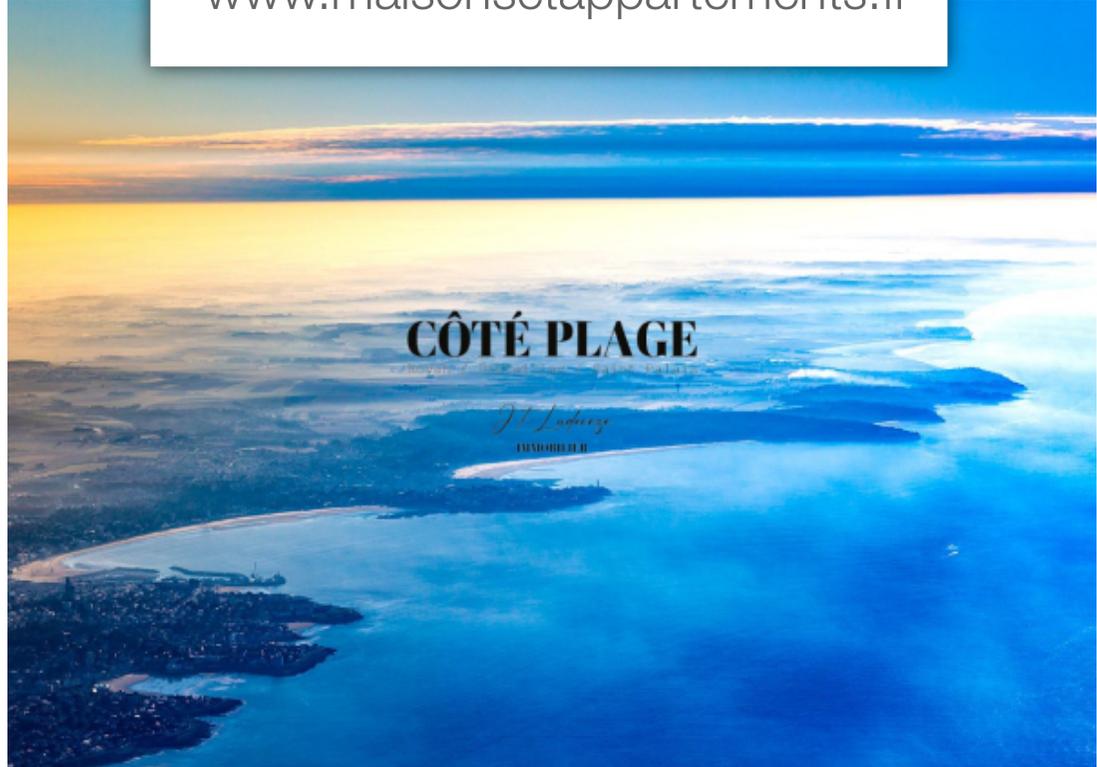


CÔTÉ PLAGE

SAINT-PIERRE / SAINT-PIERRE

J. L. Luderer
L'IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



CÔTÉ PLAGE

SAINT-PIERRE / SAINT-PIERRE

J. L. Luderer
L'IMMOBILIER