



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1886</b>
Prix	<b>1 732 500 €</b>

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Vaux-sur-mer, à 100m de la plage, votre agence Côté plage immobilier pontailac vous propose à la vente une villa de 175m2 env. En 1ère ligne, avec un espace de vie de plus de 55m2 et terrasse pleine vue mer. La villa propose 5 chambres dont 2 suites parentales. l'accès au plateau principal se fait par une rampe sans aucunes marches, et comprend une entré, un wc indépendant, une cuisine séparé, un lumineux et spacieux salon-séjour avec cheminé Côté salle à manger, une chambre avec salle de bain + douche, un second wc, et une terrasse de 48m2 vue mer. l'étage est composé d'une spacieuse suite parentale avec balcon vue mer. Le rez de jardin est un t4 qui peut être indépendant. En annexe un garage avec atelier de 36 m2 environ. Parcelle close et arboré de 635 m2. Villa harmonieuse, bénéficiant d'une situation géographique privilégié, à quelques minute de la plage de pontailac.

## CÔTÉ PLAGES IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

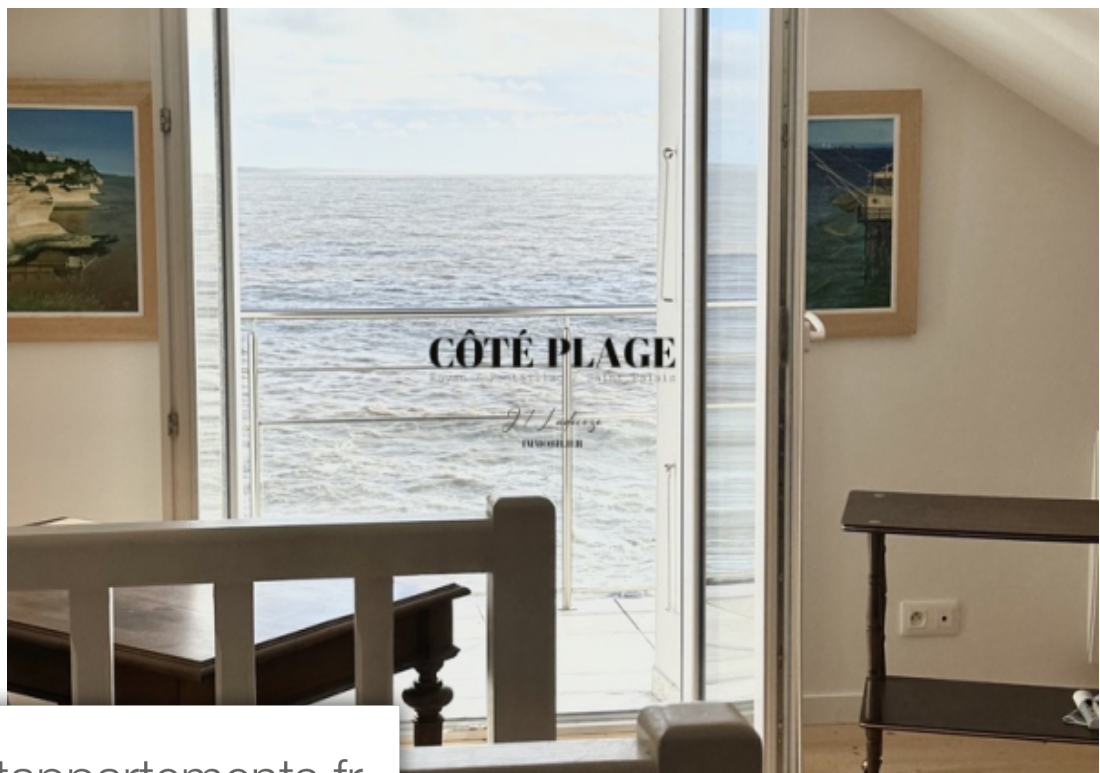




**CÔTÉ PLAGE**

SAINT-PIERRE / SAINT-PIERRE

*J. L. Luderer*  
L'IMMOBILIER



**CÔTÉ PLAGE**

SAINT-PIERRE / SAINT-PIERRE

*J. L. Luderer*  
L'IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**CÔTÉ PLAGE**

SAINT-PIERRE / SAINT-PIERRE

*J. L. Luderer*  
L'IMMOBILIER