



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2108</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

Exclusivite vaux-sur-mer, entre la plage de pontailac et le centre-ville, maison neuve de 136.47 m2 habitables édifé sur un terrain clos de 466 m2, comprenant : au rez-de-chaussé : séjour de 53.13 m2 avec cuisine à l'américaine ouvrant sur jardin, cellier, une chambre avec dressing attenant, salle d'eau, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau, salle d'eau, wc. Prestations de qualité. En annexes : garage de 25.52 m2. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Livraison dernier trimestre 2024. Norme re 2020, assurance dommages ouvrage. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur.



## PARAGENCE

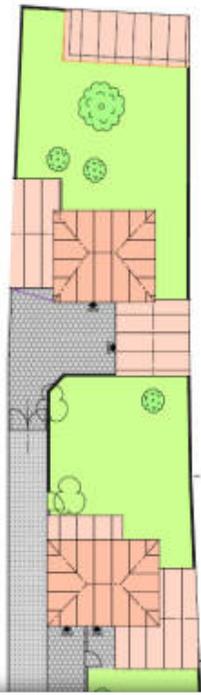
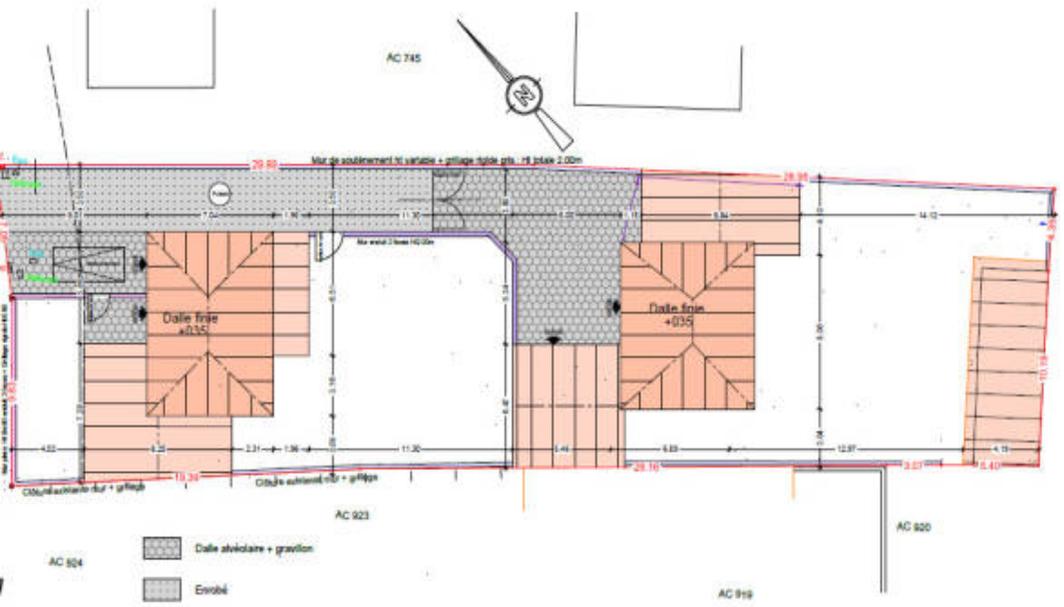
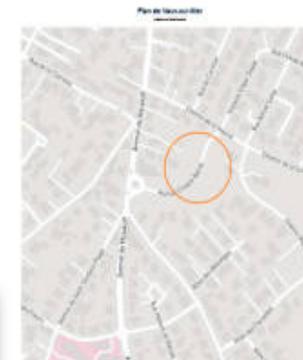
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Le Clos Chasse Marée*



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 ParAgence