



Pièces	5 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	2107
Prix	750 000 €

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Exclusivite vaux-sur-mer, très bel emplacement pour cette maison neuve de 138.73 m2 habitables à 150m des premiers commerces et 750m de la plage. Edifié sur un terrain de 525 m2, elle comprend : au rez-de-chaussé : hall d'entrée, séjour de 50. 23m2 ouvrant sur un auvent de 12.80m2, cuisine ouvrant sur jardin, cellier, suite parentale avec salle d'eau et wc ouvrant sur jardin, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres avec placards, salle d'eau, wc. Prestations de qualité. En annexes : garage de 20.72 m2. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Livraison premier trimestre 2025. Norme re 2020, assurance dommages ouvrage. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

PARAGENCE

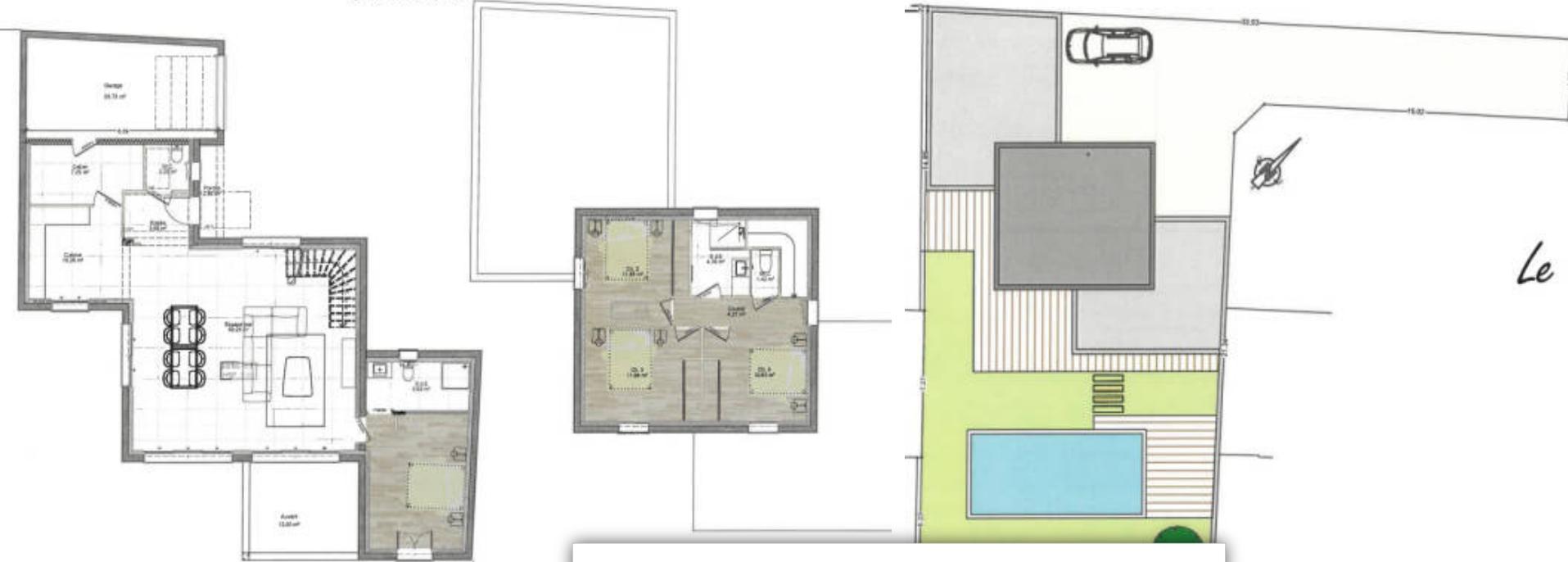
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Vaux Sur Mer



Le Clos de l'Océan
rue de l'Océan
Vaux sur Mer

www.maisonsetappartements.fr

