



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>202 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2111</b>
Prix	<b>938 000 €</b>

# Vaux sur Mer

## Maison à vendre (17640)

Exclusivite edifié sur un jardin clos et paysager de 1942 m2, cette maison d'habitation en très bon état de 6 pièces principales offrant 202m2 habitables environ comprend : salon ouvrant sur terrasse avec store électrique et jardin, salle à manger attenante, cuisine équipé avec barbecue, Dégagement desservant une suite parentale avec salle d'eau et wc, cellier, lingerie avec douche. A L étage : palier desservant deux chambres avec chacune leur salle d'eau, wc. Grand sous-sol carrelé 40m2 avec accès jardin et vide sanitaire complet. Chauffage électrique + cheminé insert. En annexe : un studio attendant et communicant. Possibilité de stationner plusieurs Véhicules. Possibilité de Détacher une parcelle de 1000m2 env pour la réalisation d'une autre construction. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

