



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2099</b>
Prix	<b>370 975 €</b>

Vaux sur Mer

Maison à vendre (17640)

Vaux sur mer - 700 M des commerces du val lumière, dans un secteur calme et habité à l'année, maison d'habitation de plain pied de 126 m2 habitables comprenant: hall d'entré, séjour avec cheminé insert ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine, trois chambres dont deux avec placard, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Sous-sol complet comprenant : pièces, salle d'eau, wc, garage de 76 m2, chaufferie et cave. Chauffage central au fuel. Forage. Le tout édifié sur un terrain clos de 1068m2. Possibilité de faire une piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Logement à consommation énergétique excessive. Prix 370975 eur dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4,5% ttc soit 15975 eur (355000 eur hors honoraires).

## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

