



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	513V1559M
Prix	650 000 €

Vence

Maison à vendre (06140)

À quelques minutes à pied du centre-ville de Vence, maison niçoise de charme de 1903 de 172 m² habitable (+ 27 m² sous-sol aménagé) édifié sur une parcelle de terrain de 540 m². La maison se décompose comme suit : en rez-de-chaussée, entrée, beau séjour de 30 m² avec cheminé à insert donnant sur terrasse de 16 m², cuisine indépendante équipée, une grande chambre de 16 m² climatisé avec cheminé, une seconde chambre plus petite, une salle d'eau, wc indépendant. À l'étage, un bel espace-bureau ouvert sur le palier, deux superbes chambres sous combles de 14 m² + surfaces de rangements sous pente, une salle d'eau avec wc. Au niveau rez de jardin, une très grande chambre de 20 m² avec sa salle de bains/wc et 48 m² supplémentaires d'espaces aménagés en sous-sol semi-enterré (atelier, chaufferie, espace de rangement ...) . Stationnements dans la propriété. Abris de jardin. Jardin plat. La maison est en bon état général et rénovée avec goût. Le niveau principal propose le charme rétro des maisons anciennes avec de très belles hauteurs sous plafond. Les menuiseries et volets ont été changés. Coup de Cœur pour cette maison de caractère à deux pas de la ville.

AGENCE PUCCETTI

25 Avenue de la Résistance - 06140 VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

