



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3768</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

Ventabren

Maison à vendre (13122)

Magnifique maison t4 duplex de 80m<sup>2</sup> + jardin de 90m<sup>2</sup> contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé dans un hameau de seulement 10 maisons, entouré de verdure avec une vue sur le village de ventabren. Magnifique maison t4 de 80m<sup>2</sup> ouvert sur un superbe jardin de 90m<sup>2</sup> ravissante pièce de vie de 34m<sup>2</sup>, cellier et wc. A l'étage vous retrouverez trois chambres, une salle de bain et un wc indépendants. Prestations de qualité : re2020, carrelage 60x60, pompe a chaleur individuelle, volets roulants avec commande centralisé etc... Prix : 446 000€ deux places de parking en sus : 16 000€ remise des CLés février 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 11 150€ au lieu de 36 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

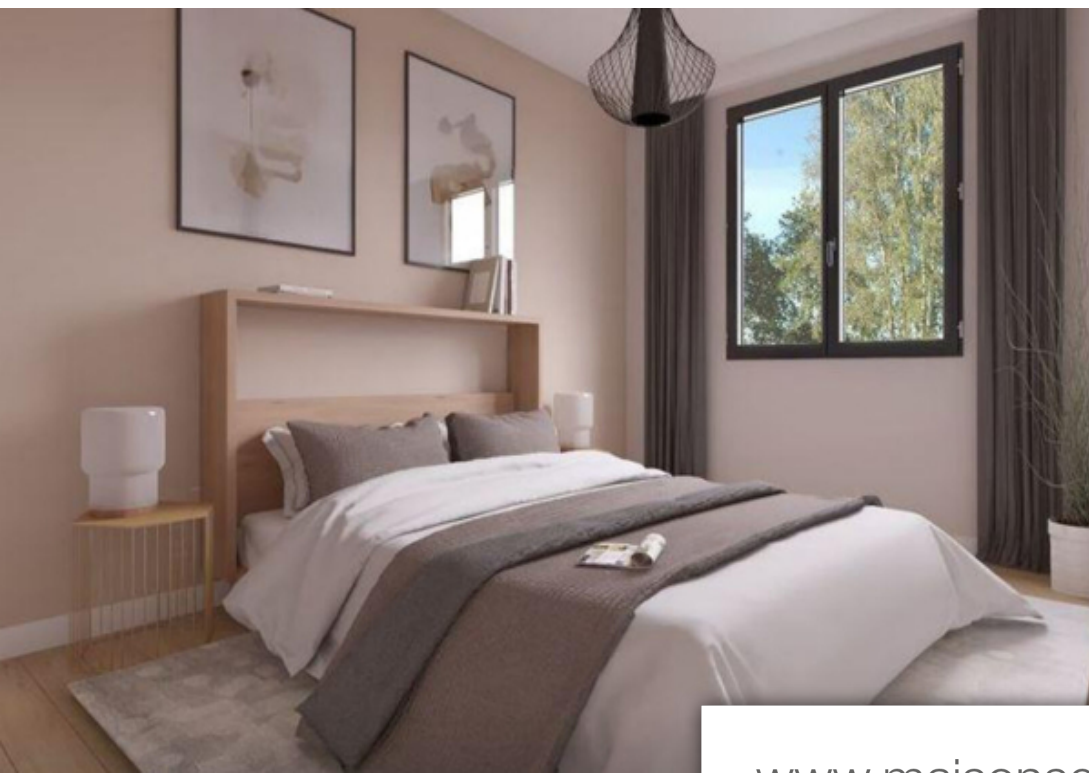
355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02  
p.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

