



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2055</b>
Prix	<b>713 000 €</b>

Vertou

Maison à vendre (44120)



Cette longère édifié au 19<sup>ème</sup> siècle en plein coeur de vertou, vous offre des espaces rénovés au charme ancien convoité et un jardin qui vous séduira. Dès l'entrée, le plafond vouté en briques pose l'histoire. La cuisine aménagé et équipé est conviviale et fonctionnelle. En lien, vous apprécierez le séjour et sa hauteur sous plafond, sa charpente apparente et son exposition plein ouest. Une cheminé l'agrément. Toujours au rez de chaussé, vous trouverez une chambre cosy avec salle d'eau. A l'étage, rénové en 2016, un grand espace salon ou jeux vous accueille, en lien avec un bureau ouvert et son accès indépendant par l'extérieur. Deux chambres et une salle d'eau complètent ce niveau. Un spacieux garage avec coin lingerie est accessible depuis la maison. A l'extérieur, le jardin est très bucolique. Il vient sublimer les pierres en façade et les volets verts... Vous serez sous le charme de sa variété d'essence, son calme et sa vue sur l'église. Il est équipé d'un puits avec pompe et il pourrait accueillir une piscine. Extension également possible. Fibre, électricité photovoltaïque revendue, entretien de la maison à jour, chaudière sous garantie. Cette maison aux nombreux charmes ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

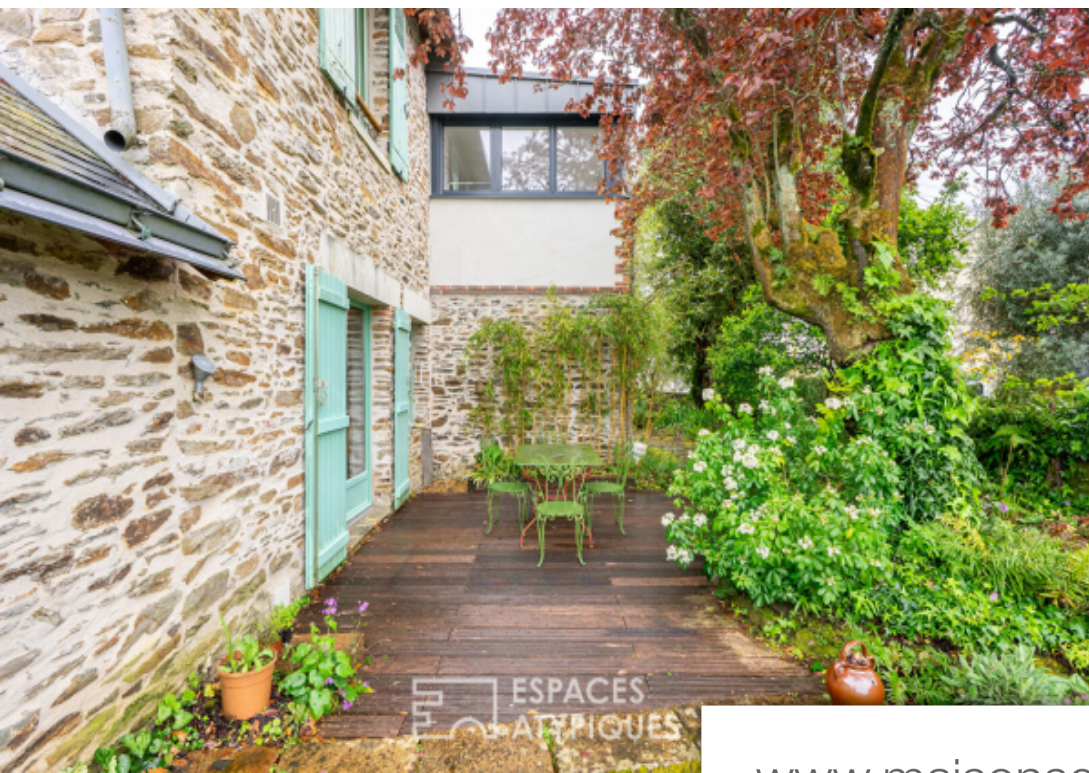
3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

