



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI99839</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Vesseaux

Maison à vendre (07200)

Sur la commune de vesseaux, à 10 minutes d'aubenas, une maison d'habitation de 211m<sup>2</sup> habitable des années 70 rénové entièrement, et composé comme suit :\*au rez-de-chaussé, un appartement de type 4 d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> environ, actuellement loué 800,00 euros tcc), un petit atelier et une chaufferie/buanderie.\*au premier étage, un appartement t3 de 103 m<sup>2</sup> composé d'un séjour/cuisine/salle à manger de 33,5 M<sup>2</sup>, d'un salon de 34,5 M<sup>2</sup>, d'une chambre avec salle d'eau et dressing de 20 m<sup>2</sup> environ, d'une chambre avec douche de 11 M<sup>2</sup>, et d'un w. C. Indépendant. Le tout bâti sur un terrain clos de 3000 m<sup>2</sup> environ, comprenant une aire aménagé pour l'accueil de 6 camping-cars (rapport location environ 9 000 € par an), une cuisine d'été aménagé de 16 M<sup>2</sup>, un car-port de 36 M<sup>2</sup>, et un atelier de 13 m<sup>2</sup>. Des sanitaires indépendants pour le caravanning (buanderie, douche, w. C.) ont également été prévus pour l'accueil des camping-cars. Aucuns travaux à prévoir. Isolation extérieure, double vitrage, pompe à chaleur, chauffe eau solaire. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi . Fr... Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse ...

## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

