



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>344_72540</b>
Prix	<b>368 000 €</b>

Vesseaux

Maison à vendre (07200)

Géraldine vien parguel (ei) (06 22 90 57 55) expertimo vous propose en exclusivité, rare à la vente à auriolles, sur la commune de saint etienne de boulogne, à moins de 5 minutes des commodités du village de vesseaux, dans un quartier résidentiel calme et prisé, cette jolie villa contemporaine avec piscine, idéalement exposée de presque 150 m2 habitable tout en plain-pied avec accès direct au jardin et à la piscine. Le tout sur un terrain de 1 025 m2... La partie jour est composée d'une splendide pièce de vie de presque 60 m2 avec cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace salle à manger / salon cosy et chaleureux avec son poêle à bois, le tout baigné de lumière avec ses grandes baies vitrées donnant coté est sur une terrasse couverte et côté sud directement sur une terrasse carrelée, le jardin et la piscine avec une superbe vue panoramique sur les montagnes environnantes... On trouve également un bureau, et un cellier/buanderie. Le coin nuit est composé de 4 belles chambres avec placards dont une avec sde privative, d'une sdb avec douche et baignoire et d'un wc indépendant... On trouve également un garage et un grand demi-sous-sol équipé d'une cuve de récupération des eaux ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

