



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9217-1</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# Vetraz-Monthoux

## Maison à vendre (74100)

Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité immédiate des écoles, des commerces et des lignes de transport, superbe villa d'architecte de 230 m<sup>2</sup>, contemporaine, lumineuse, dotée d'un système énergétique performant, d'un jardin japonisant et d'une piscine à fond mobile. Elle se compose au rez d'un hall d'entrée avec placards, toilettes visiteurs, cellier, cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour salle-à-manger, 2 chambres avec mezzanine, une salle de bains, une suite parentale avec dressing et douche en enfilade. En mezzanine, un bureau, une chambre avec salle de bains et terrasse tropézienne privative. Un garage double et un sous-sol de 120 m<sup>2</sup> complètent cette offre. Le terrain d'une surface de 1000 m<sup>2</sup> est clos et arboré. Une ambiance, une perfection dans les moindres détails, feront de votre quotidien un voyage aux notes exotiques. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)6 45 66 74 44 ou par mail :

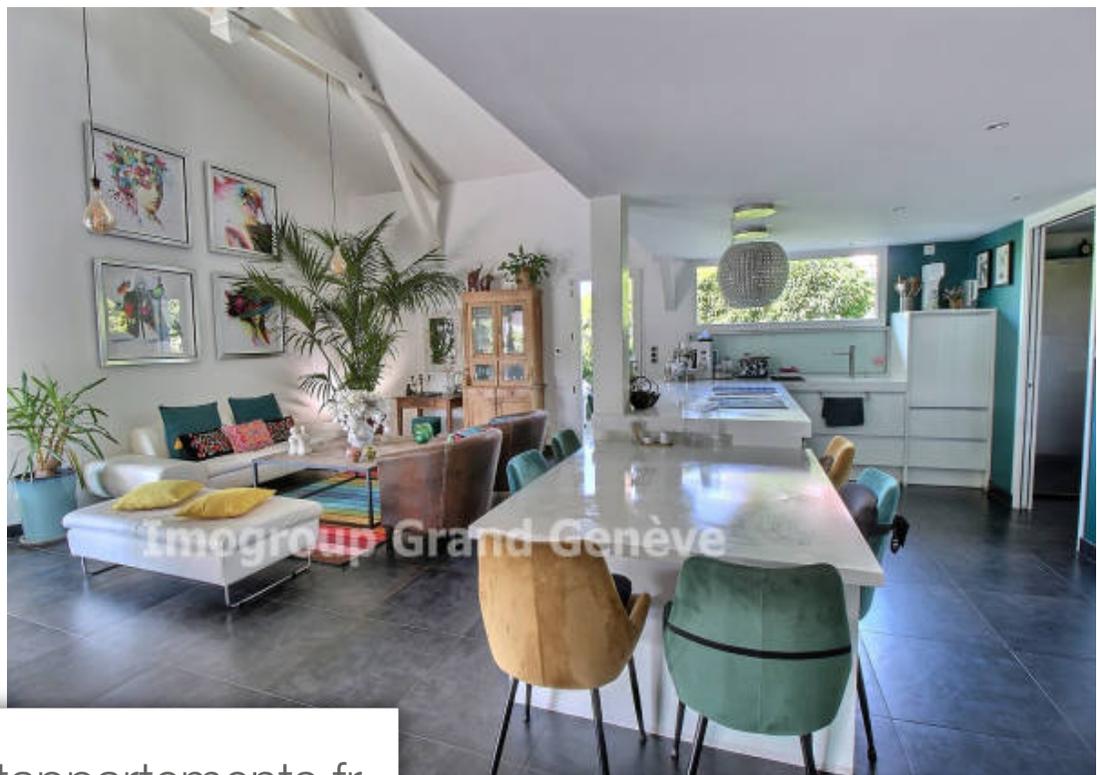
## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

