



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	64094
Prix	350 000 €

Vezenobres

Maison à vendre (30360)

Exclusivité Swixim International, Découvrez une véritable pépite nichée dans un environnement extraordinaire, sur la commune prisée et touristique de Vézénobres, magnifique village médiéval du Gard. Sur plus de 5 400 m2 de terrain en zone naturelle, cette propriété offre un cadre rare et préservé, avec une vue dégagée à couper le souffle et une végétation méditerranéenne luxuriante : oliviers majestueux, senteurs du sud, calme absolu... Un lieu inspirant, propice à la détente et à la connexion avec la nature. La maison, entièrement de plain-pied, se compose d'une pièce de vie prolongée par une véranda lumineuse de deux chambres, une salle d'eau et des dépendances complètent le tout (garage, atelier, rangement...) À noter : la maison est à rénover entièrement, mais le potentiel est là : vous pourrez la moderniser à votre goût et envisager une extension, la zone naturelle permettant des travaux à hauteur de 250 M2 habitable dans la limite du bâti existant. Un bien rare pour les amateurs de charme et de beaux extérieurs, recherchant un cadre paisible tout en restant proches des commodités et du patrimoine local. Pour tous renseignements ou éventuelles visites contactez Bérengère ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



The Swixim logo is displayed in a light blue, sans-serif font, centered in the upper portion of the top-left photograph. The background of the photo shows a clear blue sky and the green foliage of trees framing the scene.

Swixim

The website address is presented in a black, sans-serif font, centered within a white rectangular box that spans across the middle of the four photographs.

www.maisonsetappartements.fr

