



Pièces	5 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	85002115958
Prix	399 000 €

Vias

Maison à vendre (34450)

VIAS, VILLA d'environ 174 m² sur un terrain clos et arboré de 608 m² à 5mn en voiture des plages. Cette belle propriété se situe dans un endroit calme de VIAS. En franchissant le portail par une allée pavée, on accède à la villa. Au Rez-de-chaussée : Entrée avec placard et toilettes invités ouvrant sur une pièce de vie avec Cheminée, d'environ 51m² donnant sur la Véranda et la Terrasse ainsi que sur le Jardin avec un cadre verdoyant. Cuisine aménagée/équipée avec ouverture sur la pièce de vie, sur la terrasse avec barbecue et le jardin, ainsi que sur l'arrière-cuisine et le débarras. Toujours au rez-de-chaussée une chambre avec placard et une salle de bains. 1er étage : Vous y trouvez un grand salon avec une belle terrasse d'environ 22 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Et les combles accessibles (servant de pièce de rangement) Garage avec porte électrique et mezzanine, d'environ 18m² (Chauffage électrique et clim réversible dans la pièce de vie, volets : roulants électriques). 174m² véranda incluse. Bien idéalement situé dans le calme, et à proximité de tout commerce, médecins, restaurants, de l'aéroport et à 10 min de l'autoroute. Contactez votre Agent AXO - L'immobilier ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

