



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0013</b>
Prix	<b>463 000 €</b>

Vidauban

Maison à vendre (83550)



Bienvenue dans cette magnifique maison de plain-pied de 125 M<sup>2</sup>, niché dans un secteur recherché et paisible, sur un terrain clos de 2500 m<sup>2</sup> offrant deux entrées indépendantes. La maison principale se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux agrémenté d'une cheminé, offrant un espace convivial et chaleureux. Deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau et sa salle de bains, assurent un confort optimal pour toute la famille. Deux wc séparés ajoutent à la praticité de cette demeure. Un appartement attenant d'environ 30 m<sup>2</sup> à aménager vient compléter ce bien avec wc et cuisine existante. Profitez de la tranquillité du jardin depuis deux terrasses couvertes, idéales pour se Détendre en toute saison. La piscine, sous garantie Décennale, offre un lieu de rafraîchissement pendant les chaudes journées estivales. Les prestations récentes de 2021 ajoutent une valeur supplémentaire à cette propriété, avec notamment une mise aux normes de l'électricité, l'installation de fenêtres en pvc double vitrage, une fosse aux normes, la climatisation et une isolation renforcé de la toiture. Un garage et un atelier complètent cet ensemble, offrant un ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

