



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	68352JL
Prix	529 000 €

Ville-la-Grand

Maison à vendre (74100)

Réf 68352ji : rare à la vente coquette maison jumelé par le garage dans un quartier calme et recherché. Dans un lotissement hors copropriété à faible charges le bien a été construit en 1985 et a été totalement rénové récemment avec soin. Il possède 95,90m² en loi carrez et 130m² en surface utile. Édifié sur 2 niveaux, vous trouverez au rez-de-chaussé un sas d'entrée, une cuisine américaine sur un séjour avec une cheminé et une terrasse idéalement exposé sud-ouest donnant sur un jardin de 343m². Également, une chambre, un espace buanderie un toilette séparé et une Véranda chauffé. A l'étage vous apprécierez deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec douche et toilettes. Le système de chauffage est mixte gaz et bois. Un garage complètent ce bien. Une visite s'impose pour Découvrir ce bien idéalement situé aux prestations agréables. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1790€ ~ 2490€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

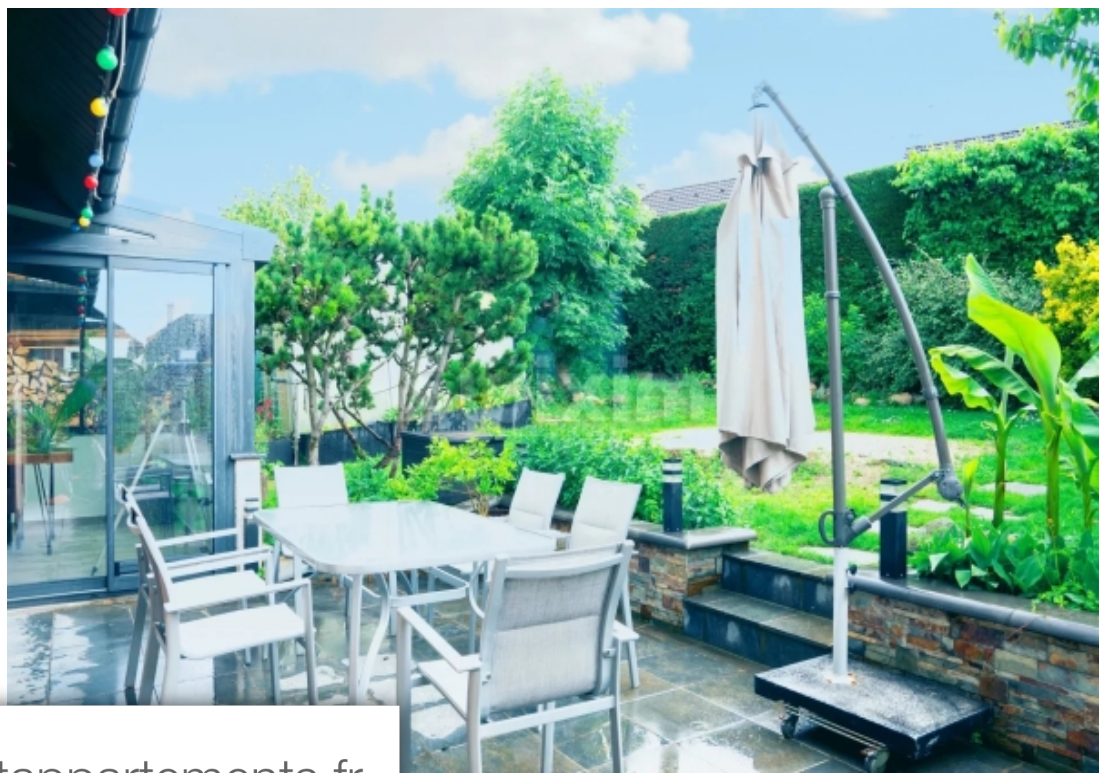
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

