



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>183 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>009D-982-V46</b>      |
| Prix       | <b>398 000 €</b>         |

Villecroze

Maison à vendre (83690)

A vendre: situé aux abords de la commune de villecroze-les-grottes (83), sur un beau terrain bucolique de 3900 m2 sans vis à vis offrant une belle pause visuelle sur un Véritable espace de vie à ciel ouvert, Découvrez cette charmante maison, cossue, aux espaces ouverts, exposé sud d'une surface habitables de 183 m<sup>2</sup> sur 252 m<sup>2</sup> au total. Cette maison sur 2 niveaux est composé de : au rez-de-chaussé une entré accédant sur la partie droite à une cuisine ouverte et salle à manger, un salon avec cheminé avec accès sur la terrasse et 2 chambres. Puis sur la partie gauche on trouve : une buanderie, une grande salle de bain/douche et une agréable pièce aménagé en salle de soin, pouvant être transformé, en fonction de vos besoins, en une chambre parentale, bureau .. En rez-de-jardin accessible en duplex ou par l'extérieur, elle dispose également d'un appartement de 53 m<sup>2</sup> environ, avec terrasse et jardin, idéal pour un revenu locatif régulier. En rez-de-chaussé un garage de 20m2 communiquant depuis l'intérieur est également disponible pour abriter votre Véhicule, et offrir un espace de rangement supplémentaire ou pour créer une pièce supplémentaire. Deux caves complètent ce bien. Cette ...

## VERDON AGENCE AUPS

29 AV GEORGES CLEMENCEAU - 83630 AUPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

