



 Pièces
 6 Pièces

 Superficie
 230 m²

 Référence
 84244704

 Prix
 400 000 €

Villefranche-sur-Saône Maison à vendre (69400)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Maison année 60, très calme, quartier prisé Nord-Ouest de Villefranche entre le cimetière et le stade Armand Chouffet, 6 pièces, 4 chambres...Habitation à l'étage sur sous-sol complet. Salon/salle à manger 25m2, sur balcon exposé sud, cuisine fermée 11m2 pouvant s'ouvrir, pour une pièce de vie traversante de 40m2. Au même niveau 2 chambres + 1 chambre/bureau, salle d'eau, WC séparé. Dans l'extension avec accès direct, ou indépendant par l'extérieur: 1 grande chambre, salle de bain/WC.Rez de chaussé en partie aménagé avec pièce de réception: bar, cheminée...cuisine, buanderie, chaufferie, caves, rangements. Garage de 26m2.Agréable jardin plat, piscinable, avec cabanon de rangement au fond.Proches toutes commodités: écoles A. Chouffet et Notre Dame de Mongré, commerces "le village beaujolais", ou la Place Claude Bernard, bus, lycée...429 000 €, honoraires à charge des vendeursFrancis Burnichon 06 27 33 29 76,Sandrine Popy 06 12 16 44 01

## **IMMOAREPENSER**

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

**Contacter l'agence** 

Voir tous les biens de cette agence





