



Pièces	5 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	218
Prix	465 000 €

Villenave-d'Ornon

Maison à vendre (33140)

L'agence stéphane plaza immobilier talence vous présente : cette magnifique maison de 106 m² habitables, situé au coeur de villenave-d'ornon, dans le quartier prisé 'mairie'. Proche du tram C, des commerces, des commodités et intra rocade, cette propriété de plain-pied et non mitoyenne offre un confort de vie idéal, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif ou professionnel. La maison comprend deux chambres avec placards, complétées par un studio indépendant et climatisé, parfait pour accueillir famille et amis ou pour générer un rendement locatif. La pièce à vivre, climatisé, lumineuse et spacieuse, constitue un lieu idéal pour des moments conviviaux. La cuisine semi-équipé en granit, avec un aménagement optimisé, ravira les amateurs de cuisine. Elle offre également un accès facile à la terrasse, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées. La parcelle de plus de 380 m² entoure la maison, avec un jardin en cours d'arborisation qui invite à la Détente et au bien-être. Les amateurs de jardinage trouveront leur bonheur dans cet espace vert. La maison comprend également un garage, offrant un espace de stockage supplémentaire, une cave pour ...

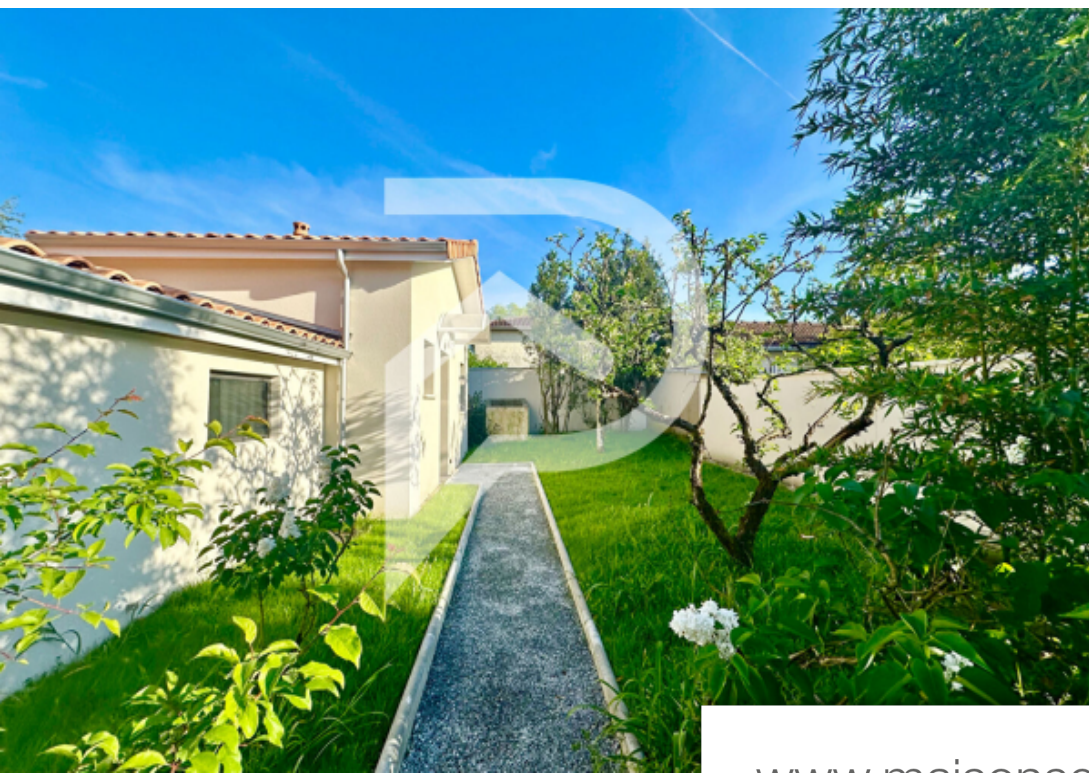
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

