



Superficie	437 m <sup>2</sup>
Référence	VP1088
Prix	840 000 €

# Villenave-de-Rions

## Maison à vendre (33550)

Propriété de prestige du XVIII<sup>ème</sup> siècle à Villenave de Rions découvrez les batardes, une demeure historique de caractère niché au Cœur de l'entre-deux-mers, à Villenave de Rions. Entouré de vignes bio, cette propriété du XVIII<sup>ème</sup> siècle allie charme authentique et modernité, dans un cadre paisible propice à l'épanouissement familial et professionnel. À seulement 10 minutes de la gare pour un accès direct à Bordeaux centre en 22 minutes, et à 45 minutes de Bordeaux en voiture, les batardes offre le parfait équilibre entre la tranquillité de la campagne et l'accessibilité de la ville. Villenave de Rions : un cadre de vie exceptionnel situé dans un environnement privilégié, Villenave de Rions est une commune qui séduit par son patrimoine historique, ses paysages vallonnés et ses vignobles réputés. Ce village pittoresque offre une qualité de vie remarquable, avec des activités culturelles et des loisirs en pleine nature : randonnées pédestres, cyclotourisme, et Découverte du patrimoine local. Sa proximité avec Bordeaux, centre névralgique de la région aquitaine, enrichit les possibilités de sorties culturelles et professionnelles, sans oublier les célèbres routes des vins de Bordeaux qui ...

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

