



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>94 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>TMAI99835</b>        |
| Prix       | <b>264 000 €</b>        |

# Villeneuve de Berg

## Maison à vendre (07170)

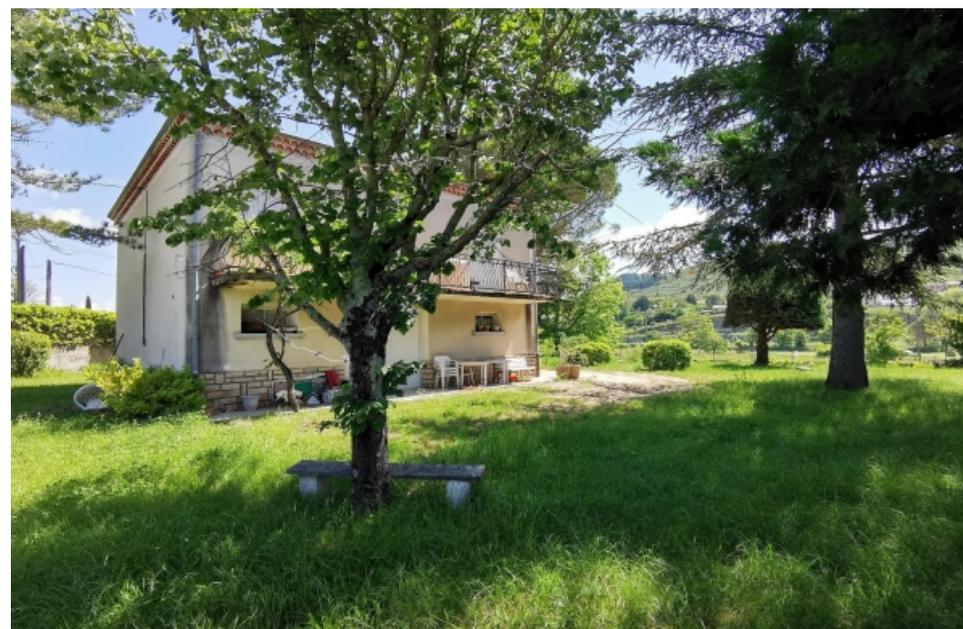
Sur la commune de villeneuve de berg, à 20 minutes d'aubenas et 20 minutes de montelimar :dans un quartier calme, une maison des années 1970 élevé sur 2 niveaux composé comme suit :\*au rez-de-chaussé : un garage de 30 m<sup>2</sup> et trois pièces pour 65 M<sup>2</sup>, le tout pouvant être transformé en un second appartement de type 3 indépendant ou ajouter des chambres,\*a l'étage : 94 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine séparé, d'un grand salon/séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un w. C. Indépendant. Un grand terrain plat, CLôturé et arboré complète l'ensemble sur 1000 m<sup>2</sup>. Habitable en l'état : double vitrage, peintures neuves, tout à l'égout, toiture état correct. Proche de toutes les commodités du village, bonne exposition, réel potentiel. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 700 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

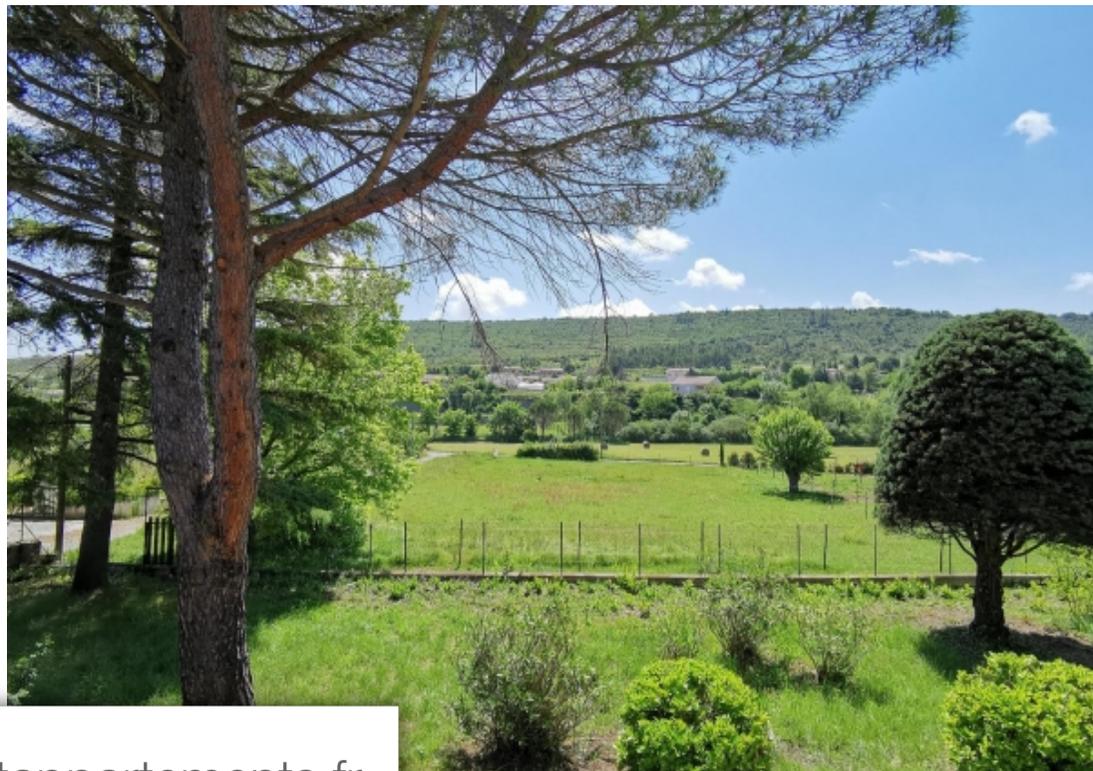
## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

