



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	TMAI99835
Prix	264 000 €

Villeneuve de Berg

Maison à vendre (07170)

Sur la commune de villeneuve de berg, à 20 minutes d'aubenas et 20 minutes de montelimar :dans un quartier calme, une maison des années 1970 élevé sur 2 niveaux composé comme suit :*au rez-de-chaussé : un garage de 30 m² et trois pièces pour 65 M², le tout pouvant être transformé en un second appartement de type 3 indépendant ou ajouter des chambres,*a l'étage : 94 m² composé d'une cuisine séparé, d'un grand salon/séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un w. C. Indépendant. Un grand terrain plat, CLôturé et arboré complète l'ensemble sur 1000 m². Habitable en l'état : double vitrage, peintures neuves, tout à l'égout, toiture état correct. Proche de toutes les commodités du village, bonne exposition, réel potentiel. Retrouvez tous nos autres produits sur notre site 07aasi. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 700 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

