



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84827422</b>
Prix	<b>875 000 €</b>

# Villeneuve-lès-Avignon

## Maison à vendre (30400)

Découvrez cette somptueuse demeure des années 30, nichée dans un quartier prisé de Villeneuve-lez-Avignon. Avec ses 170 m<sup>2</sup> cette propriété offre un mélange parfait entre élégance et confort, à seulement 5 minutes du centre d'Avignon et à 6 kms de la gare TGV. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme, cette maison allie charme d'antan et modernité. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce aux nombreuses ouvertures, offrant une vue dégagée sur les environs. À l'extérieur, une vaste terrasse verdoyante entoure la piscine de 9,5 x 4,5 m, créant un espace de détente privilégié. Une cuisine d'été entièrement équipée et un espace couvert complètent ce havre de paix, idéal pour recevoir en toute intimité. Cette propriété de caractère, est vendue avec une sélection d'équipements sur mesure et de décorations soigneusement choisies pour sublimer chaque espace. Laissez-vous séduire par la charme de cette maison, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

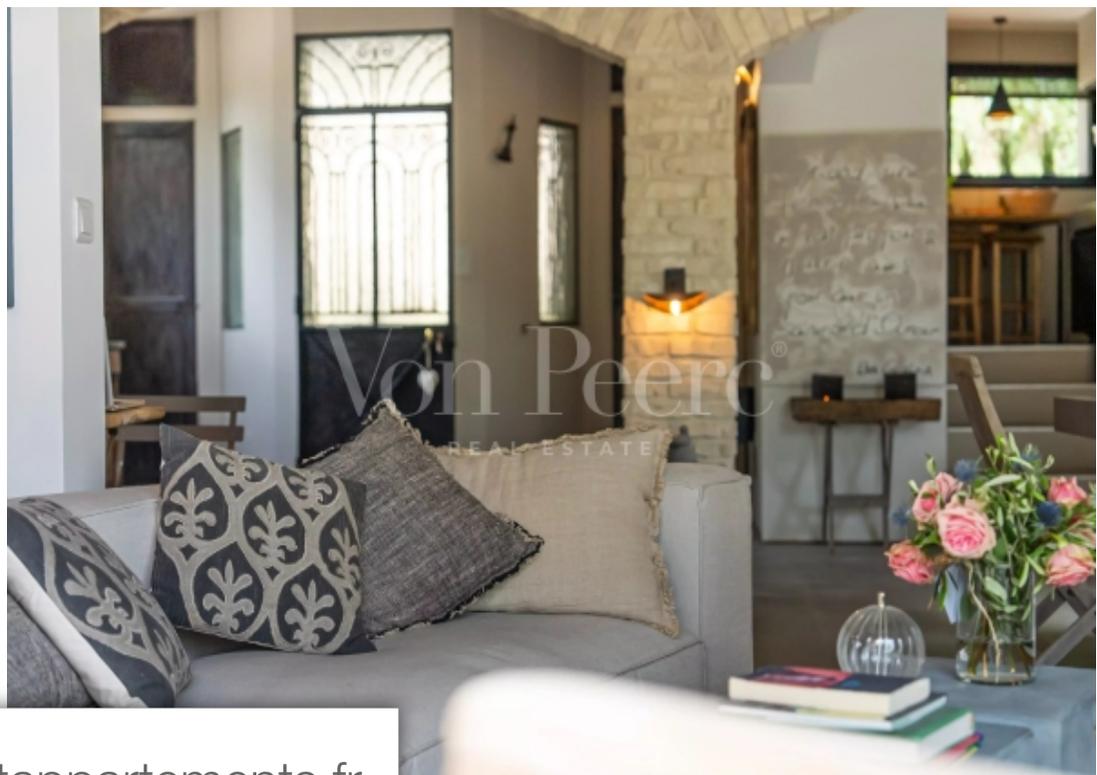
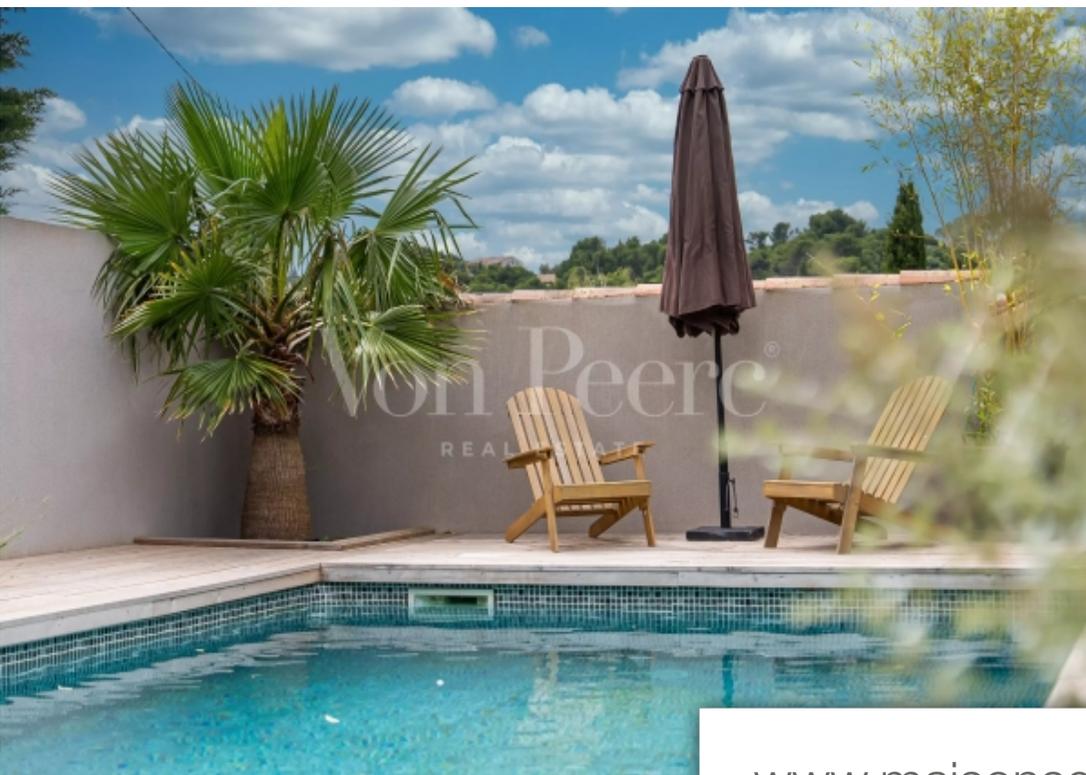
## VON PEERC IMMOBILIER VILLENEUVE LES AVIGNON

14 Place Saint-marc - 30400 VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

