



Pièces	11 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	MI317RM
Prix	1 290 000 €

Villeneuve-Loubet

Maison à vendre (06270)

Dans le quartier recherché des rives du loup et à 200 mètres des plages, cette maison sur 3 niveaux de 255 m² environ et avec un jardin privatif de 455 m² se compose comme suit: Au rez-de chaussée : -Un local commercial de 35 m² avec toilettes et Kitchenette -Un studio de 25 m² avec salle de douches, une cuisine ouverte et équipée et une terrasse de 12 m². -Un 2 pièces de 35 m² avec un séjour, une cuisine ouverte et équipée, une chambre et une salle de douches ainsi qu'une terrasse fermée par une veranda de 12 m². -un local de rangement/ cave. Au 1^{er} étage : Un appartement de 4 pièces de 80 m² avec un séjour, une cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douches. 2 Terrasses. Au 2^{ème} étage: Un appartement de 3 pièces de 80 m² avec un séjour, une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, une salle de bain et un hammam pouvant servir de douche. 3 Terrasses dont le toit terrasse de 100 m² avec une vue exceptionnelle à 360° sur la mer et les montagnes. Prestations: double vitrage, SPA, portail électrique, climatisation réversible, arrosage automatique. Rendement locatif très attractif.

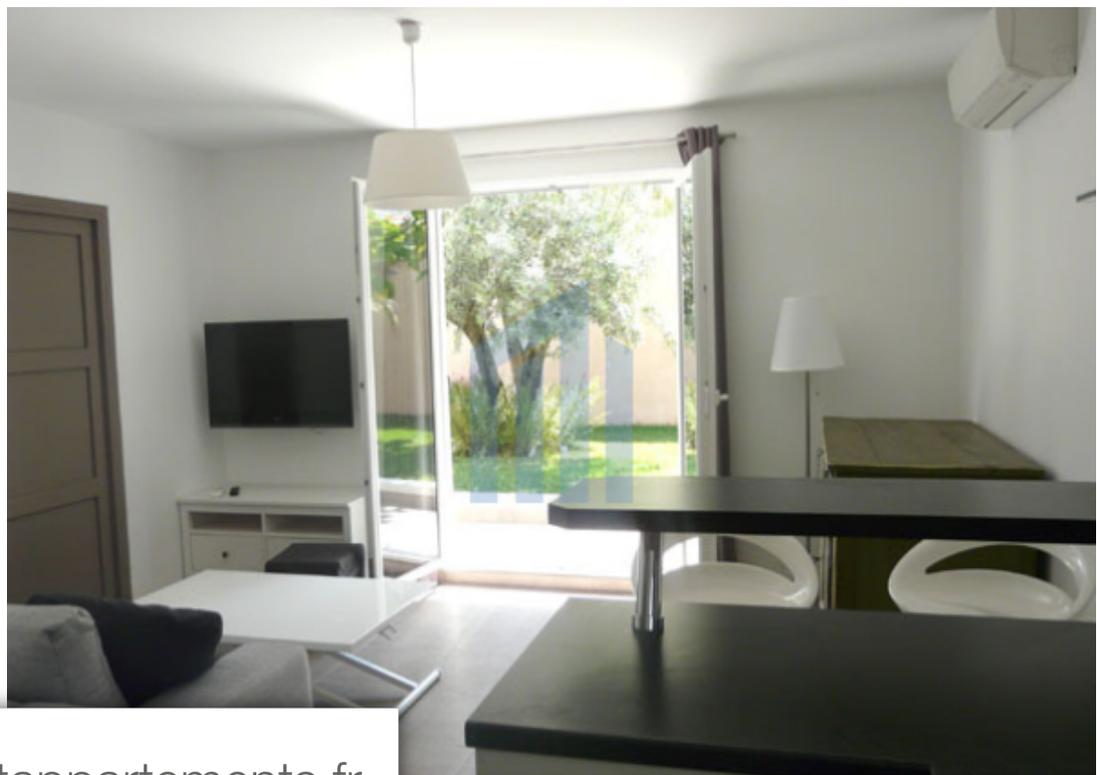
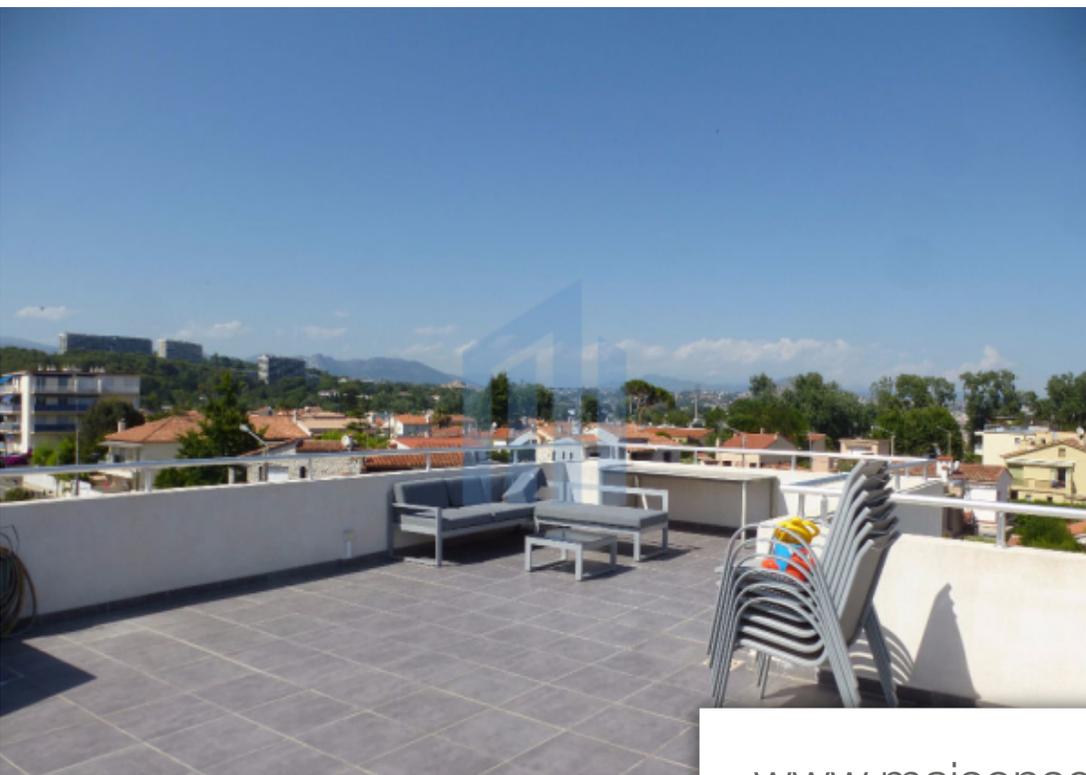
MAURA IMMO

398 chemin de la Calada - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

