



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MI317RM</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Maison à vendre (06270)

Dans le quartier recherché des rives du loup et à 200 mètres des plages, cette maison sur 3 niveaux de 255 m<sup>2</sup> environ et avec un jardin privatif de 455 m<sup>2</sup> se compose comme suit: Au rez-de chaussée : -Un local commercial de 35 m<sup>2</sup> avec toilettes et Kitchenette -Un studio de 25 m<sup>2</sup> avec salle de douches, une cuisine ouverte et équipée et une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. -Un 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> avec un séjour, une cuisine ouverte et équipée, une chambre et une salle de douches ainsi qu'une terrasse fermée par une veranda de 12 m<sup>2</sup>. -un local de rangement/ cave. Au 1 er étage : Un appartement de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> avec un séjour, une cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douches. 2 Terrasses. Au 2 ieme étage: Un appartement de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> avec un séjour, une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, une salle de bain et un hammam pouvant servir de douche. 3 Terrasses dont le toit terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle à 360 o sur la mer et les montagnes. Prestations: double vitrage, SPA, portail électrique, climatisation réversible, arrosage automatique. Rendement locatf très attractif.

## MAURA IMMO

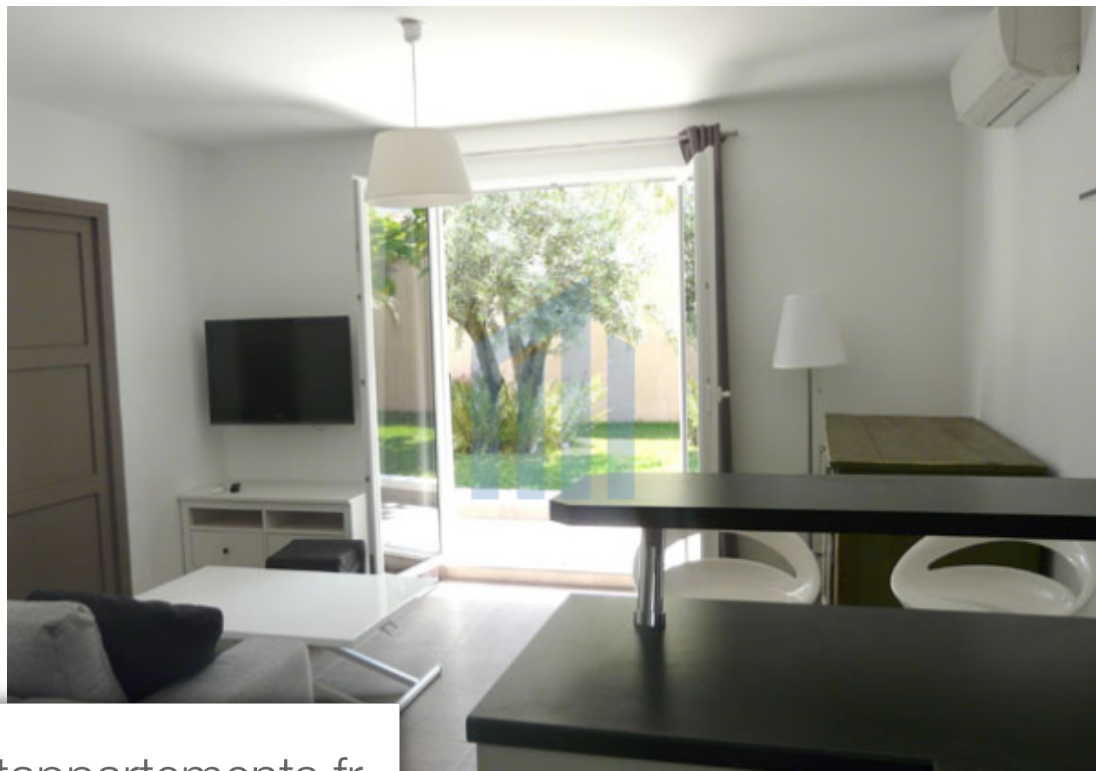
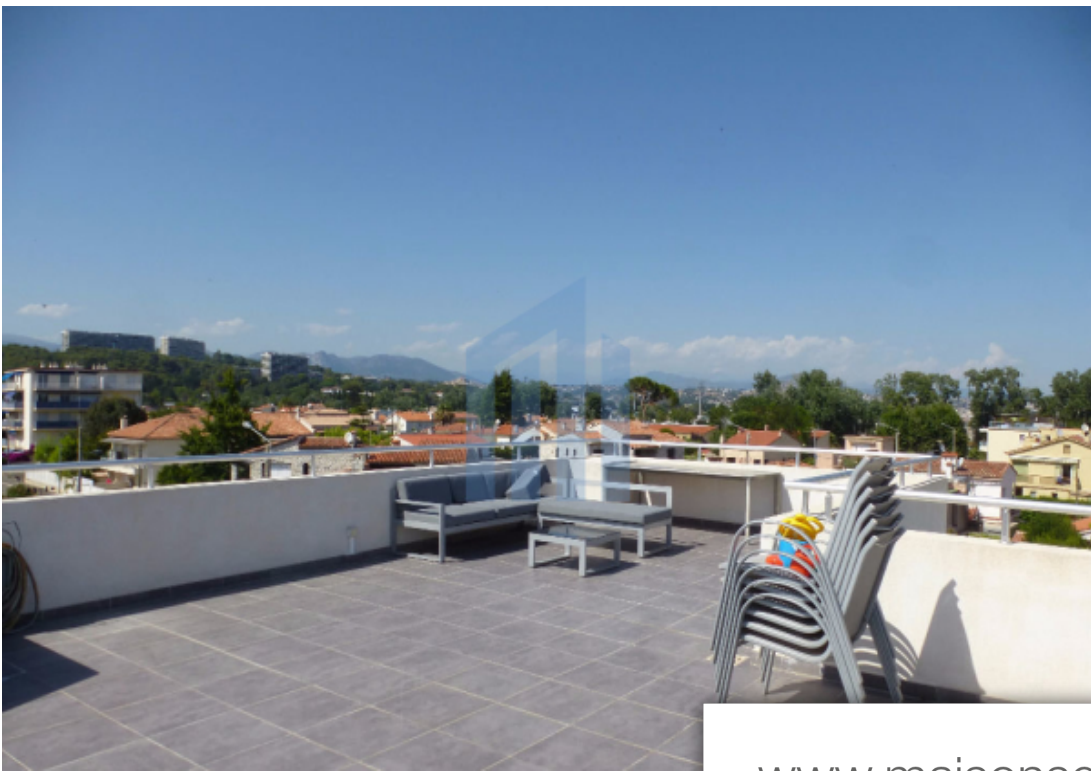
398 chemin de la Calada - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

