



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>06035-371</b>
Prix	<b>142 500 €</b>

# Villeneuve-Loubet

## Maison à vendre (06270)

Maison en viager occupé à Villeneuve-Loubet (Alpes-Maritimes). Bouquet de 142500€ et rente mensuelle de 1500€. Maison de 86.8 m². Sur une tête : une dame de 82 ans. Il s'agit d'une adorable maison jumelée aux Hameaux du Soleil nichée dans un havre de paix au milieu de la verdure. Bien exposée avec son jardin plein sud, elle se compose au rez-de-jardin: une cuisine indépendante équipée, séjour cheminée avec insert, un wc indépendant avec lave-main, un cellier. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une avec balcon sud, une salle de bains et un wc indépendant. Un autre escalier qui dessert les combles aménagées. Toutes les huisseries ont été changées en 2020, vidéo surveillance, peintures rinnovées en 2021. Vendue avec un parking privé. Résidence gardiennée avec piscine, tennis, terrains de jeux pour les enfants et les commerces de proximité. Transports en commun à la sortie du domaine.



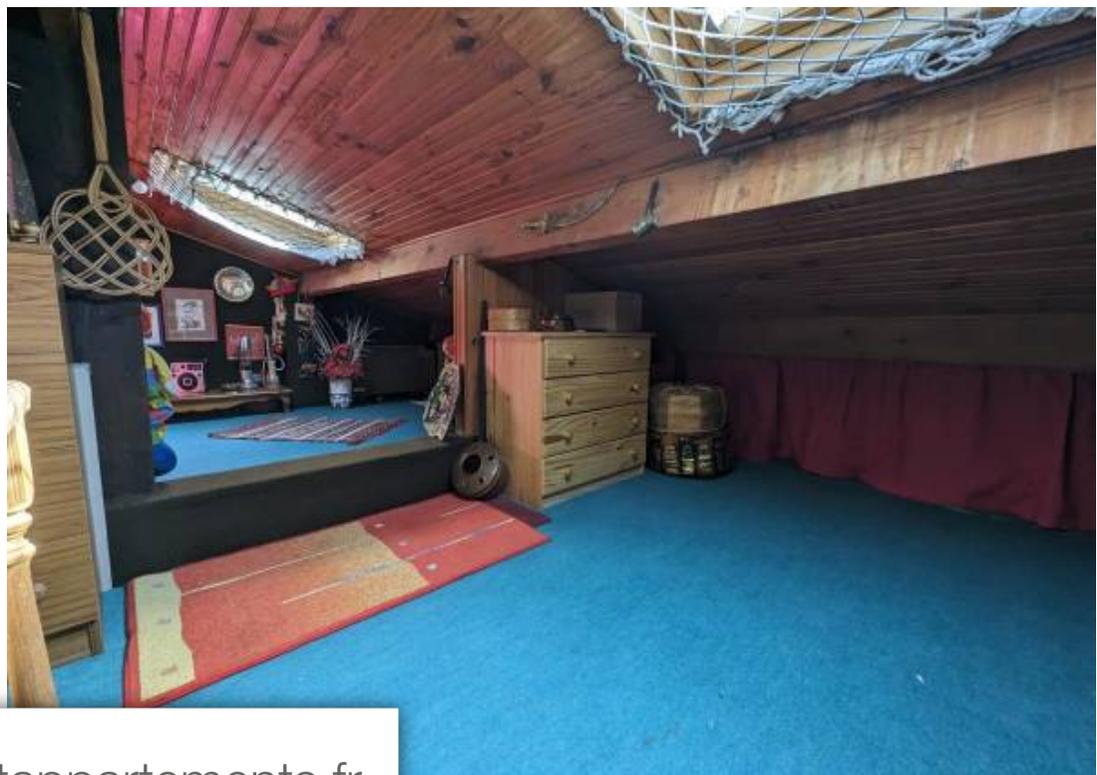
## OFFICE NOTARIAL DE CAGNES SUR MER

3 bd Marechal Juin - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

