



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>1500 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84540578</b>
Prix	<b>390 000 €</b>

# Villeneuve sur Yonne

## Maison à vendre (89500)

Descriptif détaillé sur demande Une charmante maison et de grandes dépendances sur les bords de l'Yonne est à restaurer. Le cadre bucolique, son accès à l'Yonne et sa position géographique la rendent un emplacement idéal pour un lieu public. La maison très saine, nécessite des travaux. C'est un ancien relais de poste, avec de vastes chambres, en RDC et à l'étage. Elle dispose de très belles vues sur la rivière et les champs et d'une mise à l'eau pour les amateurs de kayak, de promenades en barque ou de pêche. Un portillon depuis la rive ouvre sur un petit jardin clos de murs. On accède à la maison par un escalier de pierre qui mène au centre du bâtiment. A l'arrière de la maison se trouve une vaste cour bordée par ses bâtiments de dépendances. Les granges, bergerie, et atelier en parfait état sont un lieu idéal pour y installer une activité. Les matériaux sont nobles, les volumes sont beaux, elle dispose de toutes les bases pour un nouveau départ. Les toitures ont été refaites et le plan des bâtiments offre plusieurs scénarios d'aménagement.

## **BELLES DEMEURES DE FRANCE CHÂTEAUX**

30 Avenue Pierre 1ER De Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)