



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>18 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>433 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>NV4868</b>            |
| Prix       | <b>2 250 000 €</b>       |

Villeurbanne

Maison à vendre (69100)

L'agence dufossé immobilier vous propose à la vente un ancien hôtel particulier, la villa reguillon. Cette Véritable merveille est imprégné d'histoire et de modernité grâce à sa réhabilitation complète de grand standing. Avec ses 460 m2, la villa offre un espace généreux, parfaitement adapté pour accueillir ses 12 suites. Tous les espaces, la vaste cuisine, la salle à manger et les deux salons ont été rénovés avec beaucoup de goût. Le sous-sol ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété Déjà exceptionnelle. Une salle de réunion offre un espace DédIé pour le travail, tandis que la salle de sport avec sauna, la salle de billard et la salle de cinéma offrent des possibilités de Détente et de divertissement inégalées. Le jardin de 815 m2 est un autre atout majeur, offrant un espace extérieur luxuriant pour profiter de la nature tout en étant au Cœur de la ville. La villa reguillon est une adresse de choix à deux pas de la place grand CLément ! Autre + : garage de 40 m2 qui peut être transformé en Dépendance supplémentaire (pc validé). Pour de plus amples renseignements concernant cette maison, situé à villeurbanne, veuillez contacter nathalie vertat votre conseillère en ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

